

ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto



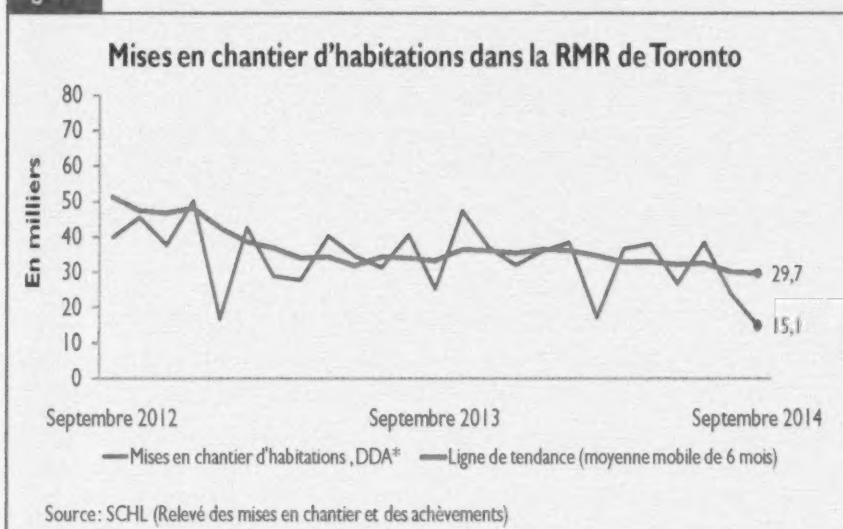
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2014

Faits saillants

- Le nombre désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier d'habitations est descendu à 25 981 au troisième trimestre, en raison d'un repli des mises en chantier d'appartements.
- Au troisième trimestre, le nombre désaisonnalisé et annualisé de reventes a dépassé 100 000 et a presque égalé le record établi en 2009.
- En raison du prix croissant des habitations au centre-ville, une partie de la demande de logements pour propriétaires-occupants continue d'être redirigée vers les marchés de la RGT qui ceinturent le centre.

Figure 1

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)¹

¹ Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées. La tendance est la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel de mises en chantier (DDA).

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Marché du neuf
- 3 Marché de la revente
- 4 Répercussions de l'offre et des facteurs démographiques sur le taux d'occupation à Toronto au printemps
- 5 Cartes
- 17 Description des zones
- 18 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto était à la baisse en septembre : elle s'est chiffrée à 29 720, contre 30 050 en août. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier d'habitations est descendu à 25 981 au troisième trimestre, après s'être élevé à 29 461 au trimestre précédent. Il s'agit du troisième recul de suite du total trimestriel depuis le début de l'année. Cette baisse est en grande partie attribuable au nombre réduit d'appartements commencés. Le décalage entre le début de la mise en vente des unités et le début de la construction d'un ensemble est d'environ 24 mois; par conséquent, le ralentissement observé sur le marché du neuf pour la période de juillet à septembre tient principalement au repli des ventes enregistré il y a 18 à 24 mois. Dans le segment des habitations de faible hauteur, comme les maisons individuelles et les maisons en rangée, les mises en chantier ont également diminué au troisième trimestre, mais de façon moins marquée étant donné que les ventes étaient à la hausse dans les mois précédant le lancement des travaux de construction. Dans ce segment, le décalage entre la mise en vente et le début de la construction est plus court, soit de 6 à 12 mois environ.

Au troisième trimestre, les plus fortes baisses des mises en chantier

d'habitations d'une année à l'autre ont été enregistrées dans la région de York et la ville de Toronto. Dans la ville de Toronto, le recul s'explique par un repli des mises en chantier d'appartements, tandis que dans la région de York, la diminution marquée est imputable à une réduction du nombre d'habitations de faible hauteur commencées à Vaughan.

Dans la RMR voisine, Oshawa, le nombre désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier d'habitations a fait un bond impressionnant de 19 % au troisième trimestre pour atteindre 1 808, principalement grâce à des gains dans le segment des maisons individuelles. Le prix plus bas des logements et les bons réseaux de transport vers Toronto ont fait d'Oshawa un marché de l'habitation prisé par les personnes désireuses d'acquérir une propriété plus grande à prix moindre.

Sur les quelque 69 000 logements en construction dans la RMR de Toronto à la fin septembre, environ 56 000 étaient des appartements en copropriété. Bien que les mises en chantier d'appartements aient diminué

cette année, leur part est restée élevée en raison du délai plus long (souvent de deux ans) que requiert l'achèvement de tours d'habitation. Depuis le début de 2014, le nombre total de logements achevés se situe autour de 21 000, et un peu plus de la moitié de ceux-ci sont des appartements en copropriété. Ce niveau reste cohérent avec ceux des années précédentes et met en lumière le manque de ressources qui empêche d'accélérer le rythme d'achèvement.

Le prix d'écoulement moyen d'une maison individuelle neuve a augmenté de 10 % en glissement annuel au troisième trimestre. Une partie de l'accroissement des prix d'une année à l'autre s'explique par le nombre plus important d'habitations écoulées dans les fourchettes de prix supérieures, plutôt que par une hausse générale. Depuis janvier, la part des ventes d'habitations dont le prix dépasse 800 000 \$ a augmenté pour se situer juste au-dessus de 31 %, alors qu'elle était de 21 % un an plus tôt. Le faible stock d'unités invendues et la forte activité sur le marché de la revente continuent d'avoir des répercussions

Figure 2



sur le marché des maisons individuelles neuves.

Marché de la revente

Les reventes dans la région du Grand Toronto (RGT) ont rapidement pris de la vigueur au cours des six derniers mois. Au troisième trimestre de 2014, le nombre désaisonnalisé et annualisé de reventes a dépassé 100 000 et a presque égalé le record établi en 2009. Une augmentation des ventes a été enregistrée pour tous les types de logements. Dans la RMR d'Oshawa, un record a été battu au troisième trimestre en ce qui concerne le nombre désaisonnalisé de ventes.

Les tendances relativement peu favorables observées pour l'emploi et les revenus dans tous les groupes d'âge semblent avoir eu un effet négligeable sur les ventes cette année. La diminution des taux hypothécaires qui a eu lieu au deuxième trimestre a permis de résorber la demande refoulée de logements qui s'était accumulée en 2013 et au plus fort de l'hiver, au début de 2014. Davantage d'accédants à la propriété étaient prêts à faire un compromis sur le type, la taille ou l'emplacement de leur logement. Par conséquent, les ventes ont augmenté dans les marchés de l'habitation des régions de Durham et de Halton, qui sont relativement abordables. La croissance actuelle des ventes de copropriétés dans la ville de

Toronto tient en partie au fait que les acheteurs recherchent autant un style de vie urbain que les bas prix.

Le niveau élevé des ventes reflète également la demande plus vive venant des acheteurs de logements d'un cran supérieur. La confiance des acheteurs a été stimulée par les excellents résultats du secteur financier au troisième trimestre, l'indice composé S&P/TSX ayant augmenté de plus de 20 % par rapport à la même période l'an dernier. La forte remontée de la valeur des propriétés résidentielles et l'accélération de l'accumulation de l'épargne ont incité les propriétaires à acquérir une habitation d'un cran supérieur. La croissance des ventes n'avait jamais été aussi rapide à North York et dans les villes de taille moyenne où le prix moyen d'une maison individuelle dépasse le million de dollars.

La demande venant des acheteurs de logements d'un cran supérieur a pris de l'expansion, ce qui a fait augmenter les nouvelles inscriptions. L'expansion soutenue du parc d'appartements en copropriété a également contribué aux récentes hausses de l'offre. Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions s'est accru au troisième trimestre : il a atteint un sommet inégalé en quatre ans. Malgré une amélioration de l'offre, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) désaisonnalisé est monté à 62 %, alors

qu'il se situait à 58 % au deuxième trimestre. Le marché est donc devenu favorable aux vendeurs. Un marché est considéré comme équilibré lorsque son RVNI se situe entre 40 et 60 %.

Le prix MLS® moyen désaisonnalisé des logements a augmenté de 2,3 % par rapport au deuxième trimestre de 2014 et a atteint 570 299 \$. Le resserrement du marché de la revente a réduit le pouvoir de négociation des acheteurs et a accentué la progression des prix, qui a été nettement supérieure au taux d'inflation global. Des données de la chambre immobilière de Toronto indiquent que l'augmentation des prix a été plus importante dans le segment des maisons individuelles, où, en données désaisonnalisées, la hausse a été de presque 4 % en comparaison de la période d'avril à juin. La croissance du prix des appartements en copropriété a été stationnaire. Dans la RMR d'Oshawa, qui attire davantage d'accédants à la propriété sensibles au prix, le prix MLS® moyen désaisonnalisé a monté de 2,9 % par rapport au deuxième trimestre de 2014, soit plus rapidement que dans le reste de la RGT.

Appartements Populaires Auprès des Aînés

Récemment, les plus âgés des baby-boomers (génération des personnes nées entre 1947 et 1966) ont atteint 65 ans, l'âge traditionnel de la retraite. L'année dernière, le groupe des personnes de 65 ans et plus est celui qui s'est accru le plus rapidement à Toronto, tendance qui devrait se poursuivre dans un avenir prévisible. L'arrivée à la retraite d'une génération aussi nombreuse aura des conséquences sur l'économie et le marché de l'habitation de la région au cours des prochaines années.

Pour avoir une idée des changements que l'arrivée des baby-boomers à l'âge de la retraite pourrait entraîner sur le marché de l'habitation, tournons-nous vers le passé, puisque l'âge est souvent une estimation fiable d'un comportement. Comme l'indique le dernier recensement, beaucoup d'aînés continuent d'habiter dans une maison individuelle, mais ceux qui déménagent sont susceptibles d'opter pour un appartement. Selon le Recensement de 2011 de Statistique Canada, 29,2 % des personnes de 55-64 ans vivent en appartement, et ce pourcentage atteint presque 50 % pour les personnes de 85 ans et plus (voir la figure 2). Les appartements constituent un choix rationnel pour les aînés qui cherchent un logement plus petit nécessitant moins d'entretien.

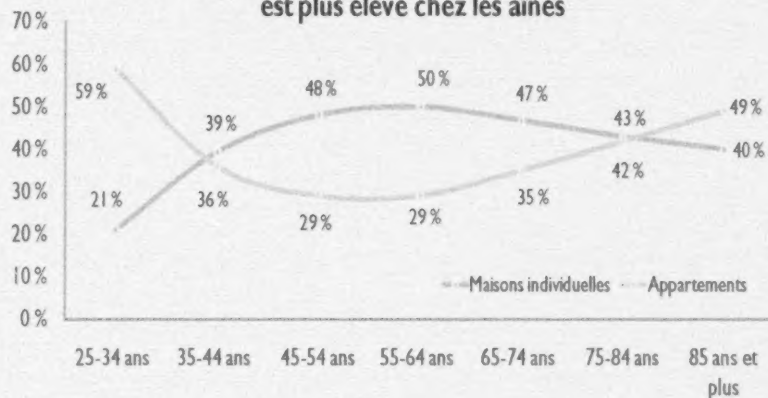
Pour ce qui est du mode d'occupation, une forte proportion de personnes âgées demeurent propriétaires de leur logement. De plus, les aînés déménagent

moins que les personnes plus jeunes. Les données de recensement indiquent que 76 % des personnes de 65 ans et plus étaient propriétaires de leur logement en 2011, comparativement à 73 % en 2006. Dans le Recensement de 2011, la moyenne, tous groupes d'âge confondus, s'élevait à 68 %. Par ailleurs, les aînés sont les personnes ayant le moins déménagé au cours de la période de cinq ans précédant ce recensement, avec un taux de 15 %. Ce résultat appuie une bonne partie des travaux de recherche qui concluent que les personnes âgées souhaitent vieillir chez elles.

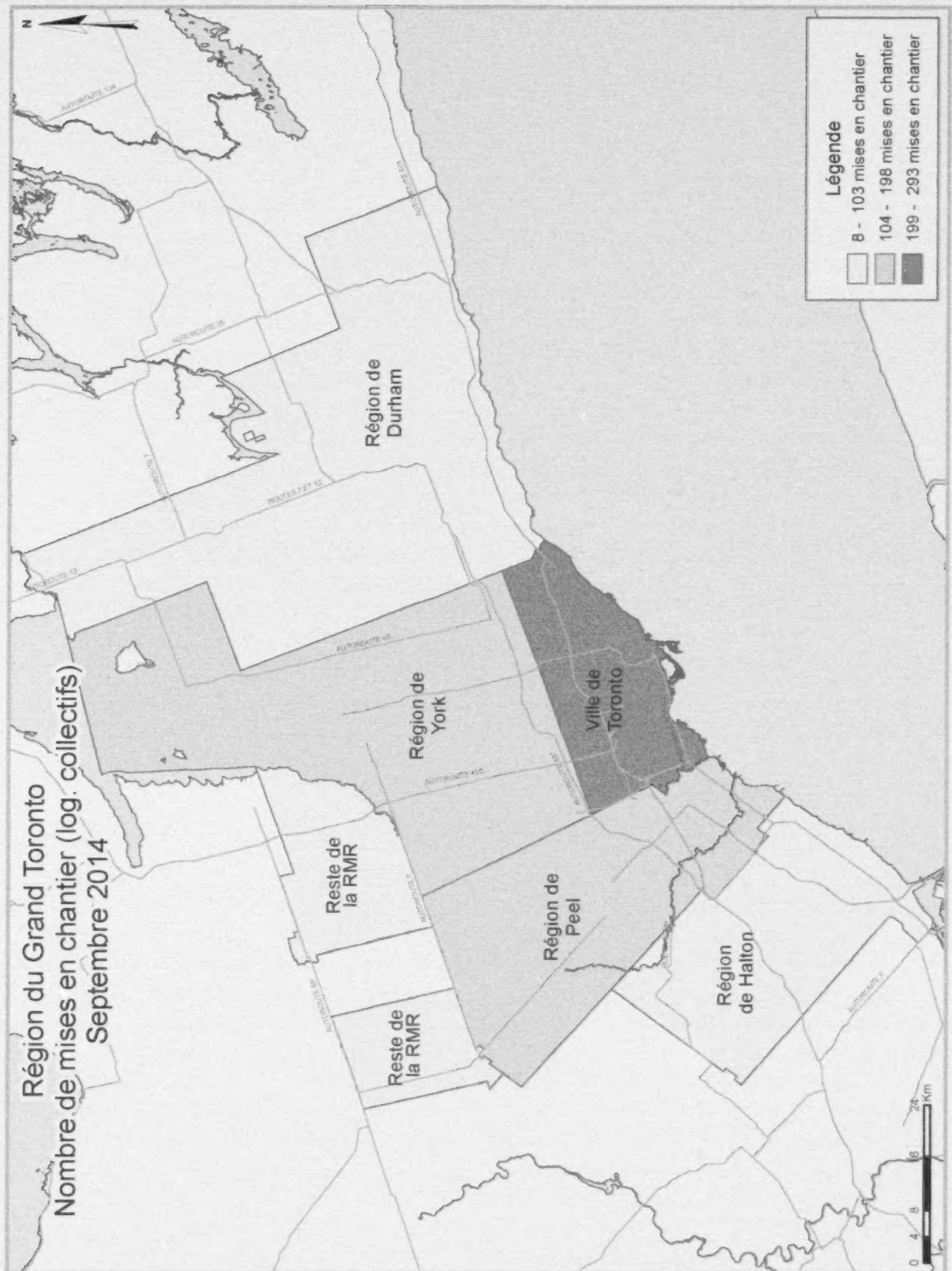
Si le passé est garant de l'avenir, il est à prévoir que ce segment en plein essor de la population influera sur la demande globale d'appartements et de logements pour propriétaires-occupants. Bon nombre de personnes âgées resteront dans le logement qu'elles considèrent être leur chez-soi, et la proportion de gens qui changeront d'adresse va probablement diminuer.

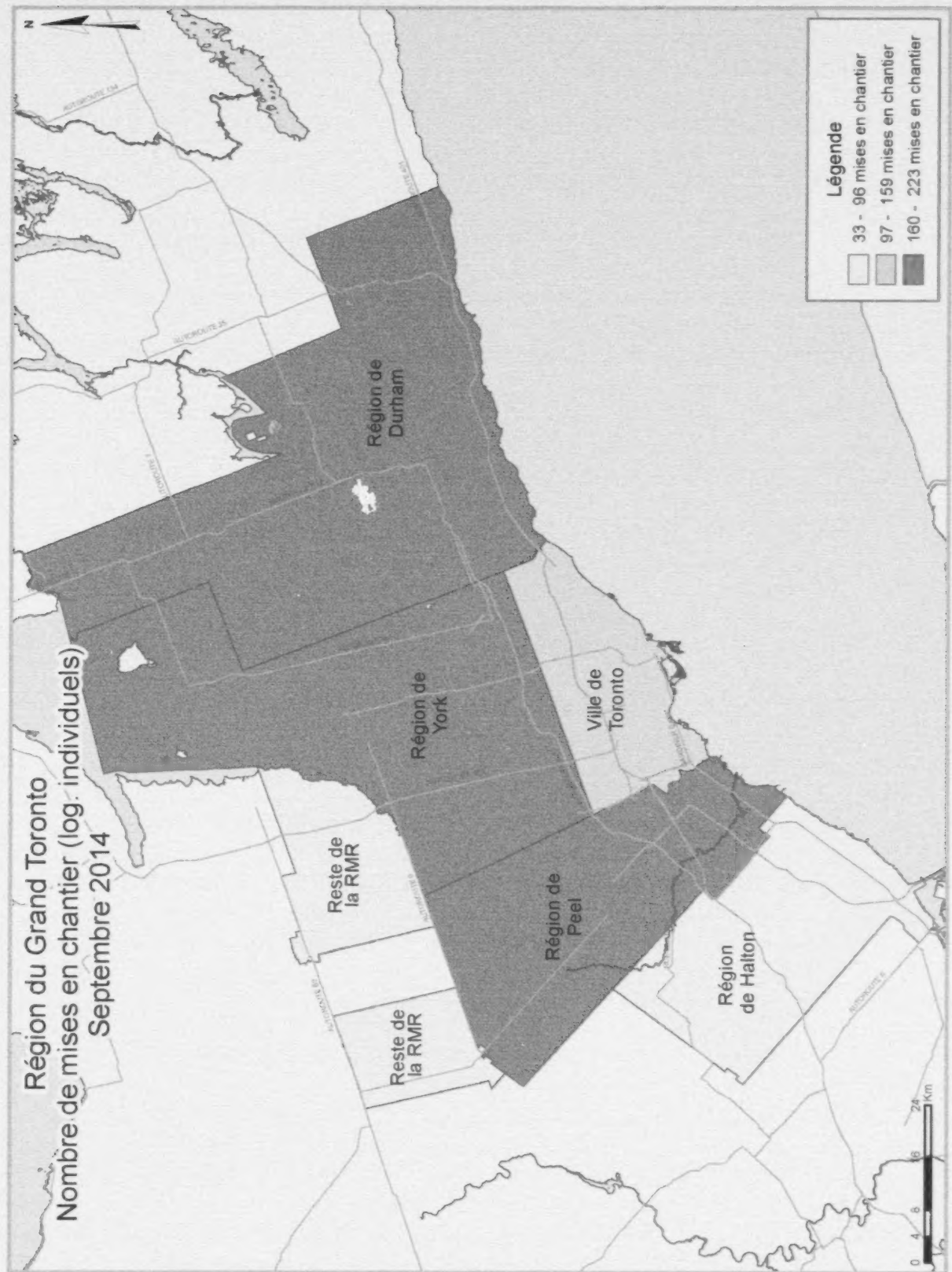
Figure 3

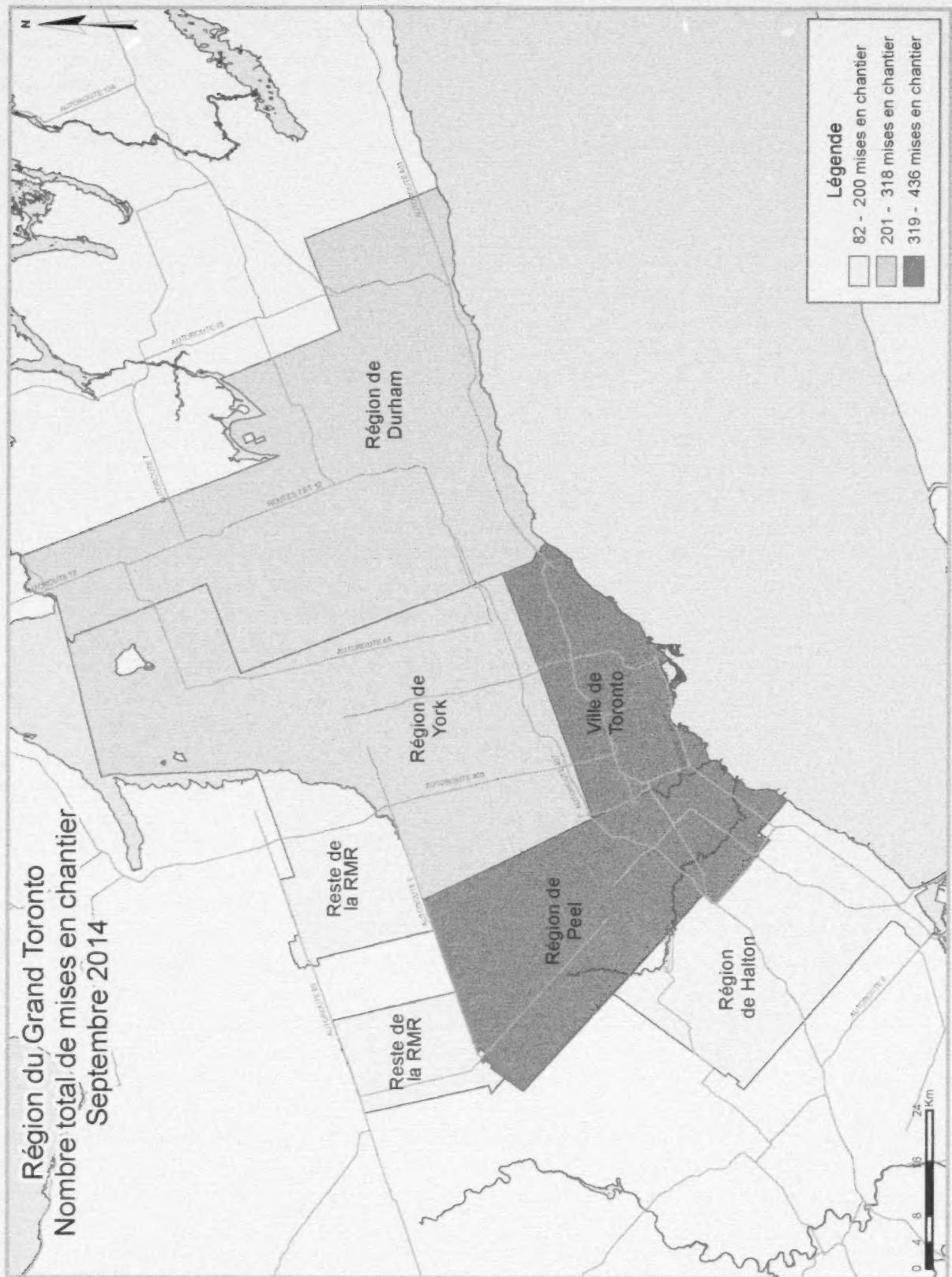
Le pourcentage de Torontois qui vivent en appartement est plus élevé chez les aînés

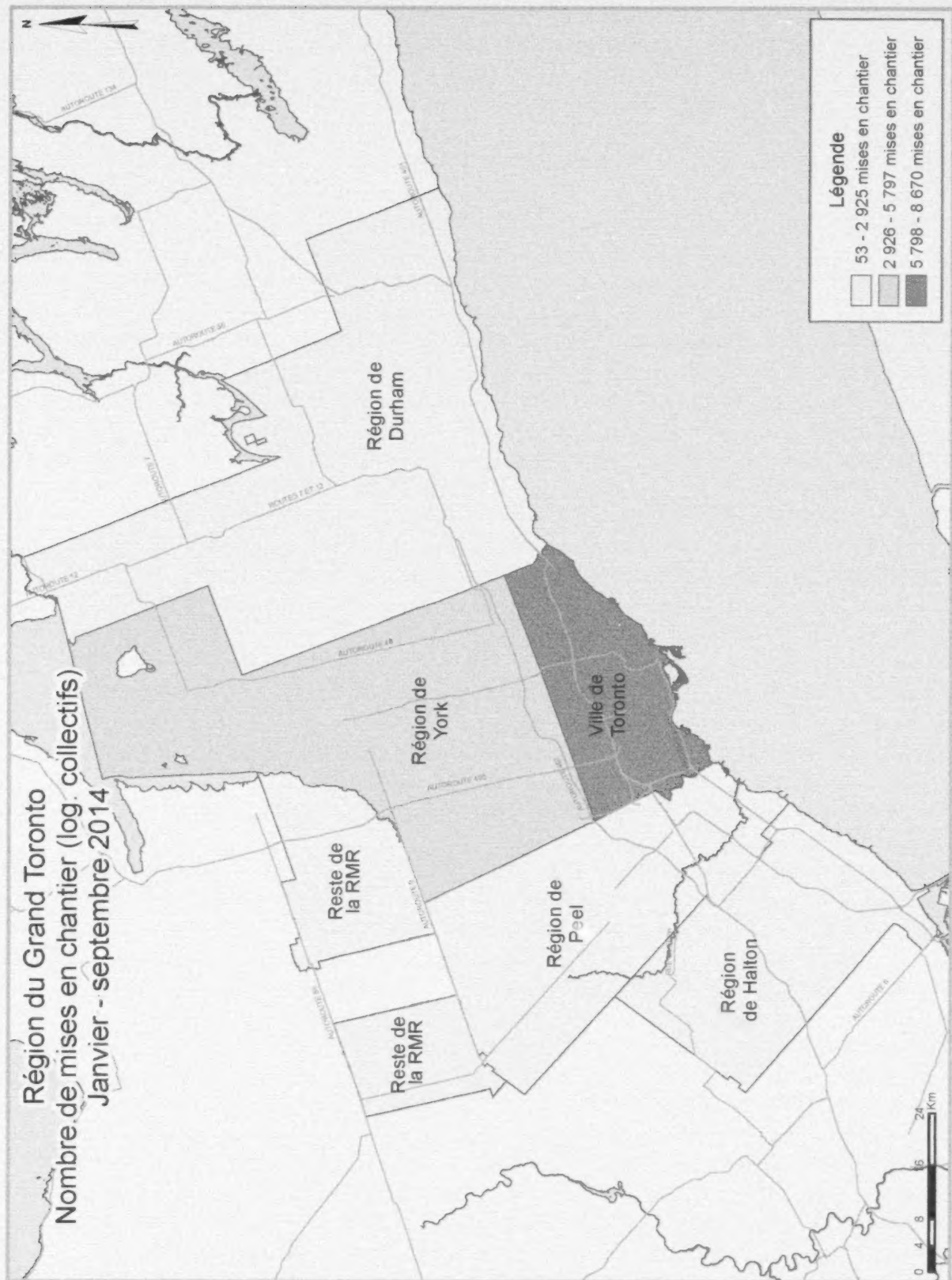


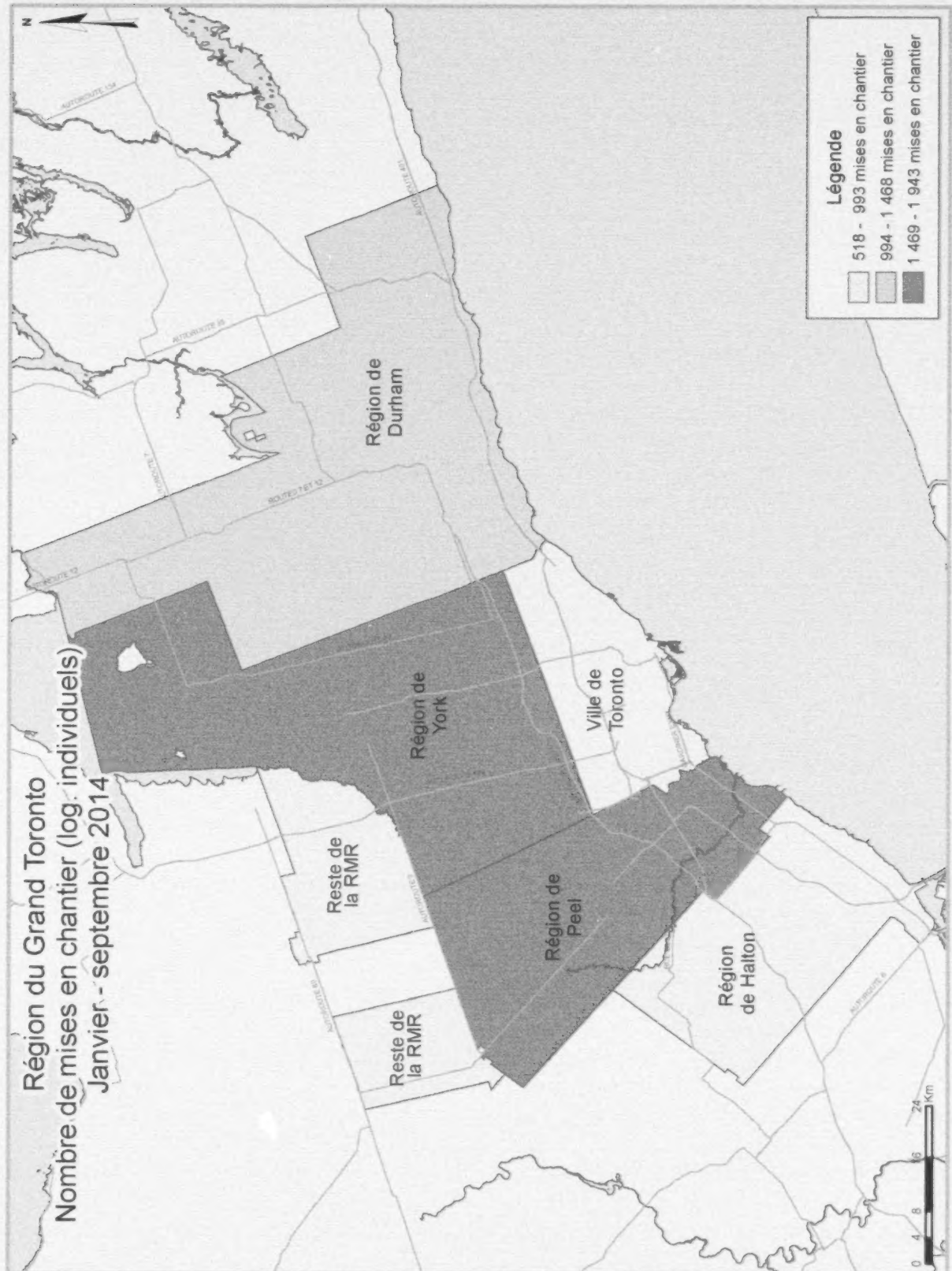
Source : Statistique Canada (Recensement de 2011)

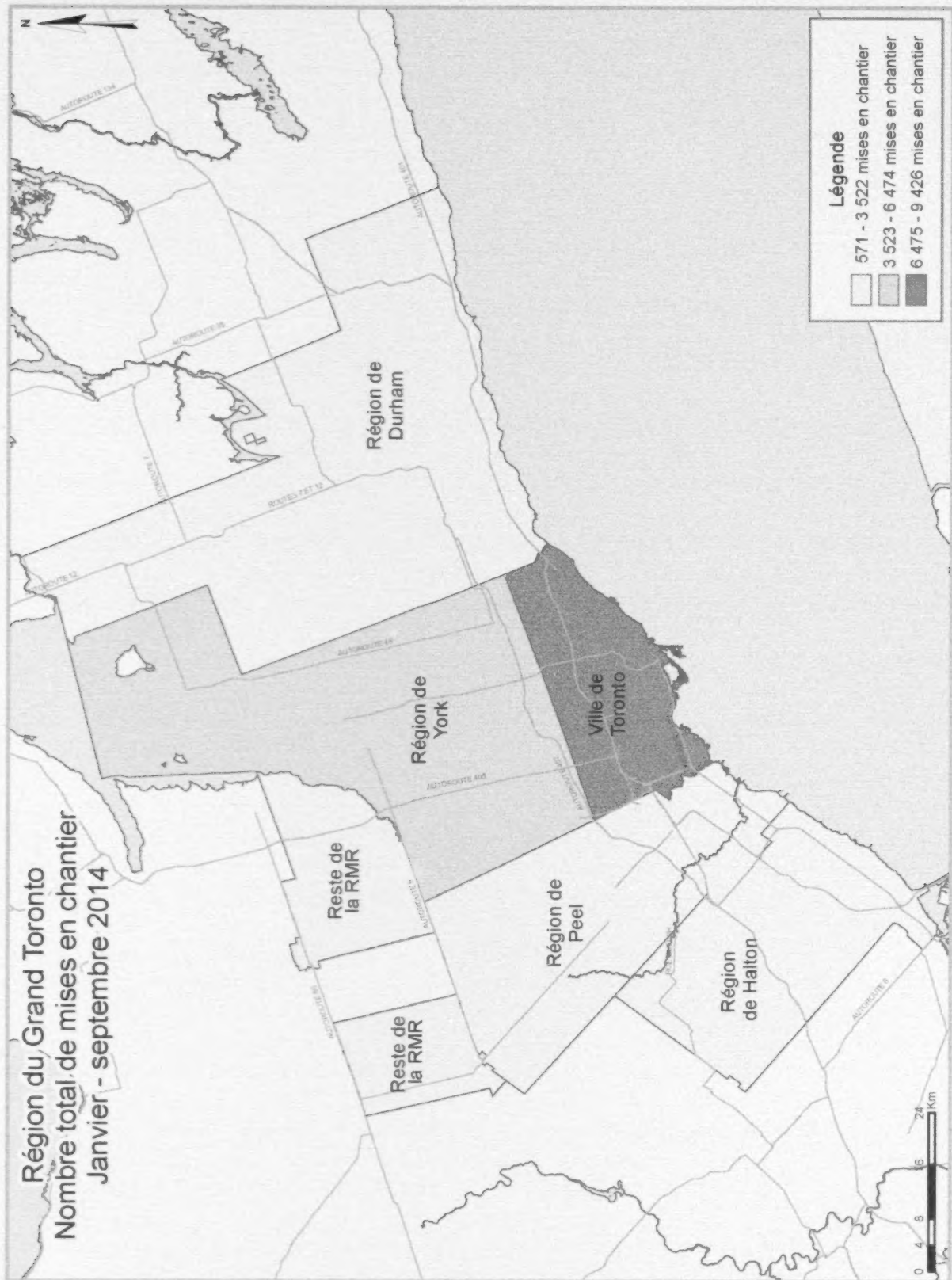


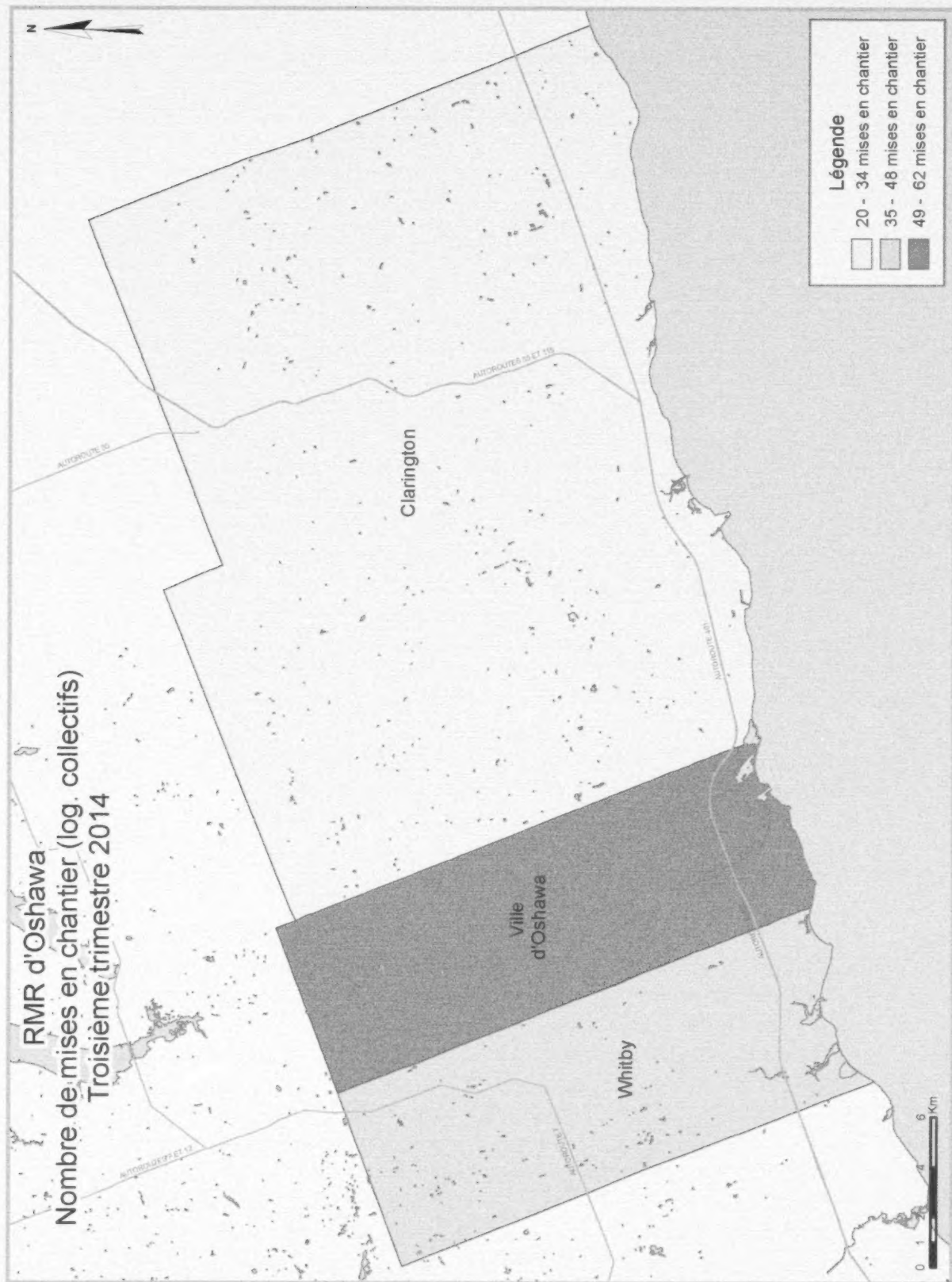


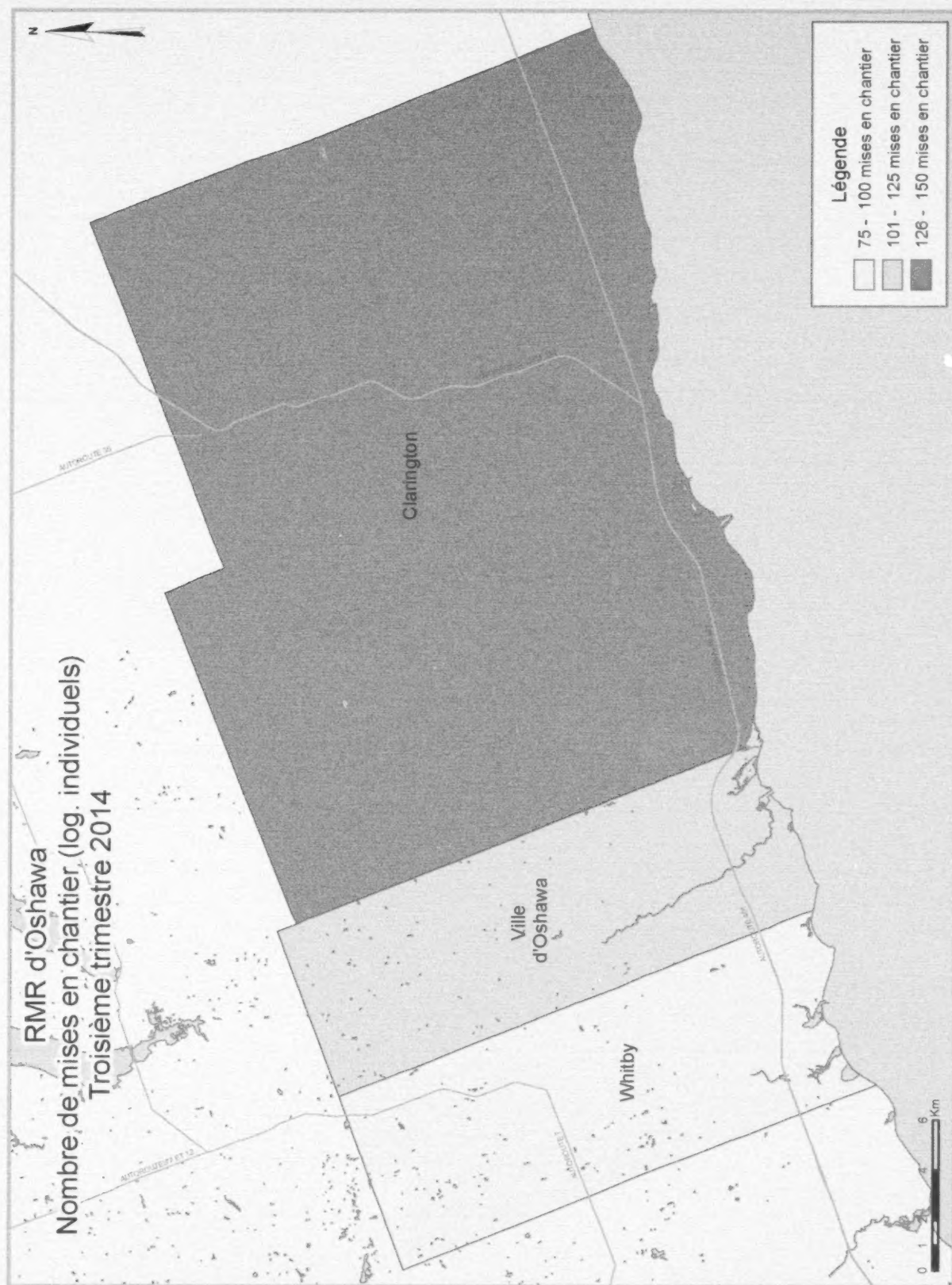




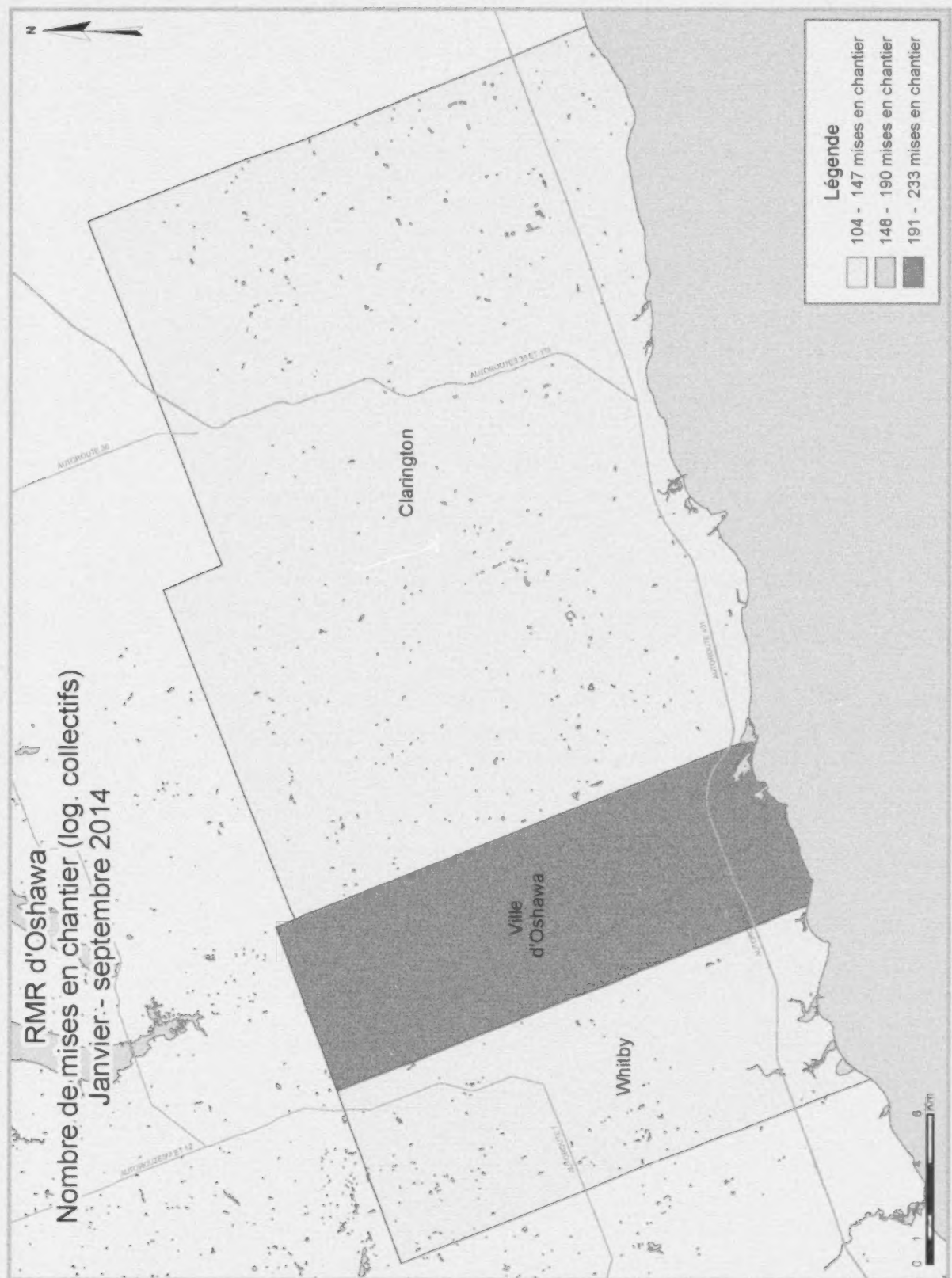


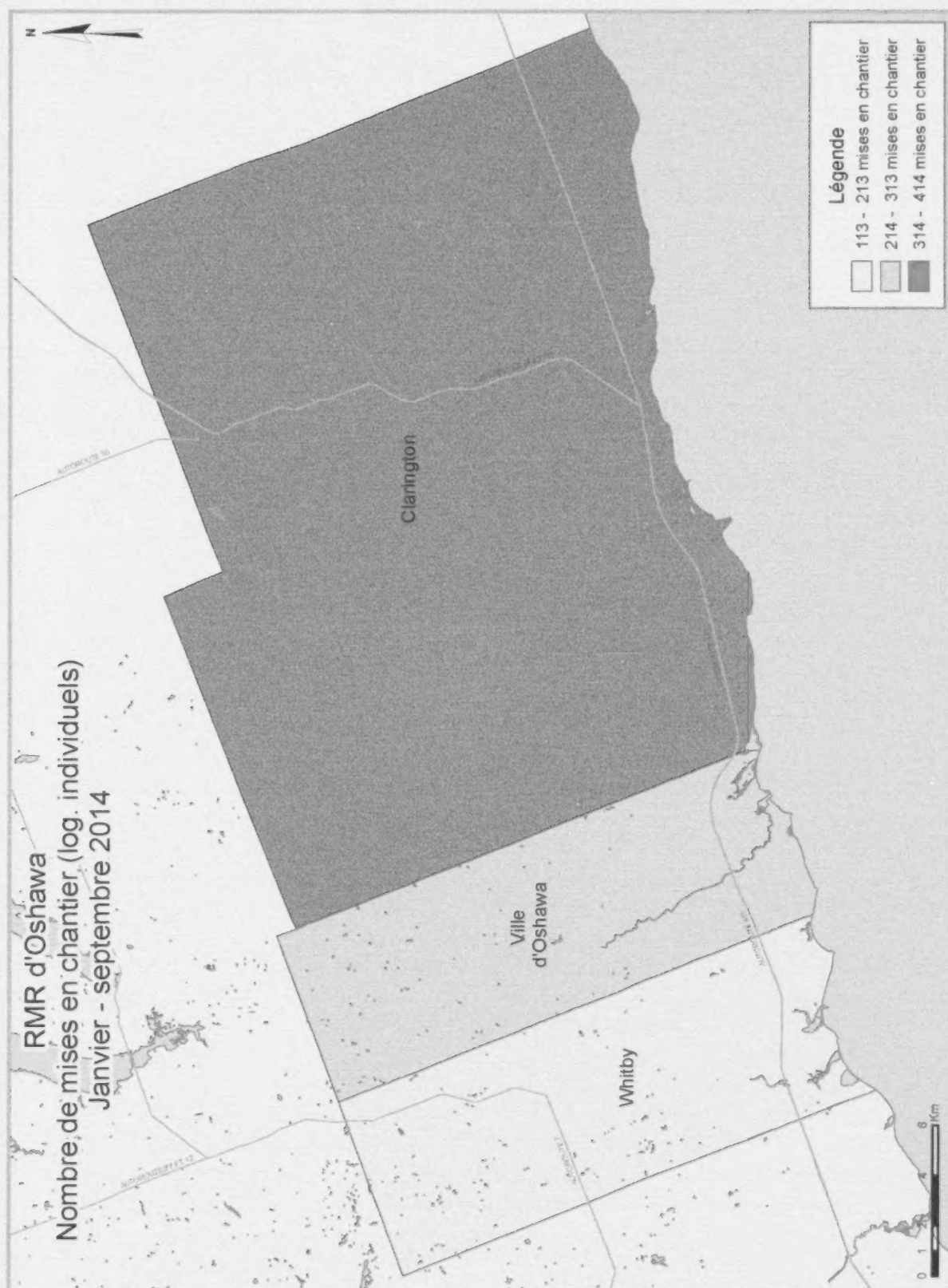


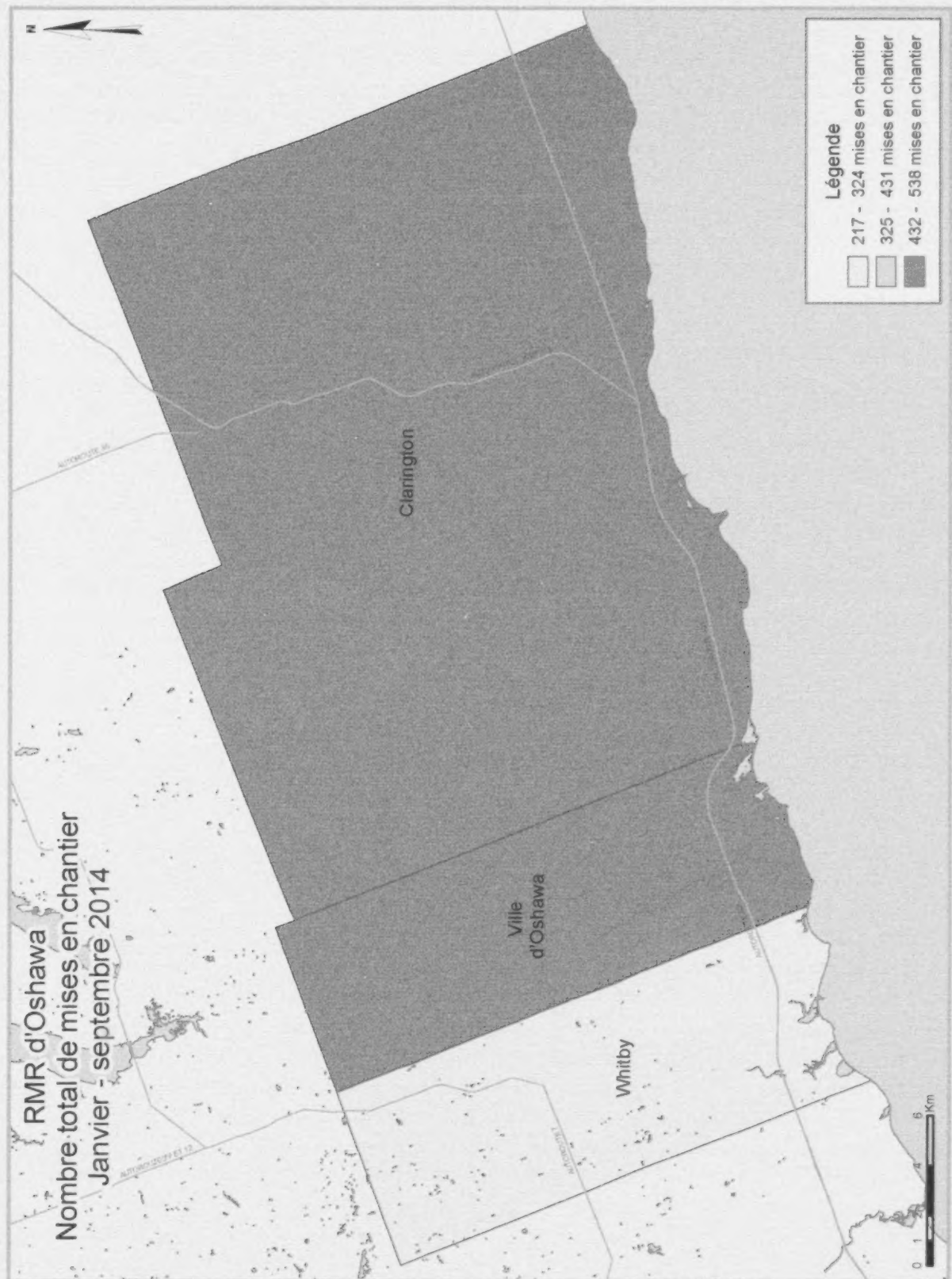












DESCRIPTION DES ZONES - RÉGION DU GRAND TORONTO

Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE TORONTO

Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Pickering, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES - RMR D'OSHAWA

Whitby (Town)	
Oshawa (Ville)	
Clarington (municipalité)	

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- I Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- I.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- I.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- I.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)		
septembre 2014		
Toronto RMR ¹	août 2014	septembre 2014
Tendance ²	30 050	29 720
DDA	23 904	15 112
	septembre 2013	septembre 2014
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	790	697
septembre - logements collectifs	1 334	568
septembre - tous les logements	2 124	1 265
Janvier à septembre - maisons individuelles	6 951	6 378
Janvier à septembre - logements collectifs	16 560	15 891
Janvier à septembre - tous les logements	23 511	22 269

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)		
septembre 2014		
Oshawa RMR ¹	août 2014	septembre 2014
Tendance ²	1 827	1 823
DDA	1 972	1 824
	septembre 2013	septembre 2014
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	40	115
septembre - logements collectifs	195	45
septembre - tous les logements	235	160
Janvier à septembre - maisons individuelles	668	831
Janvier à septembre - logements collectifs	422	461
Janvier à septembre - tous les logements	1 090	1 292

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Septembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2014	696	124	134	1	49	261	0	0	1 265
Septembre 2013	788	126	104	2	79	1 025	0	0	2 124
Variation en %	-11,7	-1,6	28,8	-50,0	-38,0	-74,5	s.o.	s.o.	-40,4
Cumul 2014	6 350	1 254	2 437	28	537	11 027	4	632	22 269
Cumul 2013	6 922	1 450	2 579	29	410	11 667	4	450	23 511
Variation en %	-8,3	-13,5	-5,5	-3,4	31,0	-5,5	0,0	40,4	-5,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2014	7 170	1 516	3 090	32	756	53 887	14	2 198	68 663
Septembre 2013	8 036	1 824	3 783	24	787	51 516	12	1 932	67 915
Variation en %	-10,8	-16,9	-18,3	33,3	-3,9	4,6	16,7	13,8	1,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Septembre 2014	950	124	289	2	192	70	4	0	1 631
Septembre 2013	778	128	341	2	58	677	0	3	1 987
Variation en %	22,1	-3,1	-15,2	0,0	**	-89,7	s.o.	-100,0	-17,9
Cumul 2014	7 075	1 418	2 624	17	519	11 012	12	189	22 866
Cumul 2013	7 315	1 617	2 656	44	640	10 766	14	1 825	24 877
Variation en %	-3,3	-12,3	-1,2	-61,4	-18,9	2,3	-14,3	-89,6	-8,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2014	224	18	94	0	43	952	s.o.	s.o.	1 331
Septembre 2013	147	14	70	0	6	1 041	s.o.	s.o.	1 278
Variation en %	52,4	28,6	34,3	s.o.	**	-8,5	s.o.	s.o.	4,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2014	947	122	281	3	196	163	s.o.	s.o.	1 712
Septembre 2013	776	140	341	3	58	747	s.o.	s.o.	2 065
Variation en %	22,0	-12,9	-17,6	0,0	**	-78,2	s.o.	s.o.	-17,1
Cumul 2014	7 023	1 412	2 624	18	493	11 043	s.o.	s.o.	22 613
Cumul 2013	7 301	1 621	2 657	45	645	10 634	s.o.	s.o.	22 903
Variation en %	-3,8	-12,9	-1,2	-60,0	-23,6	3,8	s.o.	s.o.	-1,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Septembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2014	115	2	22	0	13	0	0	8	160
Septembre 2013	40	2	16	0	0	0	0	177	235
Variation en %	187,5	0,0	37,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-95,5	-31,9
Cumul 2014	831	32	237	0	88	0	0	104	1 292
Cumul 2013	664	58	80	0	21	0	31	236	1 090
Variation en %	25,2	-44,8	196,3	s.o.	**	s.o.	-100,0	-55,9	18,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2014	680	30	212	0	94	0	3	387	1 406
Cumul 2013	511	28	76	0	54	120	30	378	1 197
Variation en %	33,1	7,1	178,9	s.o.	74,1	-100,0	-90,0	2,4	17,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Septembre 2014	71	8	0	0	0	0	0	45	124
Septembre 2013	103	12	22	0	0	0	0	3	140
Variation en %	-31,1	-33,3	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	-11,4
Cumul 2014	637	20	111	0	35	0	0	71	874
Cumul 2013	791	72	94	0	124	70	12	18	1 181
Variation en %	-19,5	-72,2	18,1	s.o.	-71,8	-100,0	-100,0	**	-26,0
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2014	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Septembre 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2014	72	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	80
Septembre 2013	107	12	22	0	0	0	s.o.	s.o.	141
Variation en %	-32,7	-33,3	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-43,3
Cumul 2014	643	20	108	0	35	0	s.o.	s.o.	806
Cumul 2013	802	72	94	0	126	79	s.o.	s.o.	1 173
Variation en %	-19,8	-72,2	14,9	s.o.	-72,2	-100,0	s.o.	s.o.	-31,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Septembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2014	755	128	170	0	87	261	0	8	1 409
Septembre 2013	793	122	120	0	95	1 033	0	177	2 340
Variation en %	-4,8	4,9	41,7	s.o.	-8,4	-74,7	s.o.	-95,5	-39,8
Cumul 2014	6 763	1 278	2 664	9	673	11 105	4	736	23 232
Cumul 2013	7 147	1 474	2 550	1	532	11 907	35	956	24 602
Variation en %	-5,4	-13,3	4,5	**	26,5	-6,7	-88,6	-23,0	-5,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2014	7 496	1 526	3 232	17	910	54 201	17	2 892	70 291
Septembre 2013	8 217	1 802	3 691	2	943	52 214	42	2 580	69 492
Variation en %	-8,8	-15,3	-12,4	**	-3,5	3,8	-59,5	12,1	1,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2014	948	116	289	1	183	70	4	45	1 656
Septembre 2013	835	140	366	0	88	677	0	6	2 112
Variation en %	13,5	-17,1	-21,0	s.o.	108,0	-89,7	s.o.	**	-21,6
Cumul 2014	7 310	1 392	2 610	1	595	11 222	12	260	23 402
Cumul 2013	7 753	1 641	2 748	12	791	10 990	26	1 843	25 804
Variation en %	-5,7	-15,2	-5,0	-91,7	-24,8	2,1	-53,8	-85,9	-9,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2014	254	16	64	0	43	934	s.o.	s.o.	1 311
Septembre 2013	162	12	65	0	6	1 023	s.o.	s.o.	1 268
Variation en %	56,8	33,3	-1,5	s.o.	**	-8,7	s.o.	s.o.	3,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2014	941	112	281	1	187	173	s.o.	s.o.	1 695
Septembre 2013	836	152	362	0	88	750	s.o.	s.o.	2 188
Variation en %	12,6	-26,3	-22,4	s.o.	112,5	-76,9	s.o.	s.o.	-22,5
Cumul 2014	7 236	1 386	2 621	1	571	11 253	s.o.	s.o.	23 068
Cumul 2013	7 737	1 645	2 738	12	798	10 885	s.o.	s.o.	23 815
Variation en %	-6,5	-15,7	-4,3	-91,7	-28,4	3,4	s.o.	s.o.	-3,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité sur sous-marché
Septembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Septembre 2014	143	20	12	0	0	261	0	0	436
Septembre 2013	141	12	33	0	72	764	0	0	1 022
York (région)									
Septembre 2014	174	46	71	0	0	0	0	0	291
Septembre 2013	260	0	32	0	0	201	0	0	493
Peel (région)									
Septembre 2014	223	50	19	0	46	0	0	0	338
Septembre 2013	235	108	28	0	7	60	0	0	438
Halton (région)									
Septembre 2014	33	0	30	0	28	0	0	0	91
Septembre 2013	89	0	11	0	16	8	0	0	124
Durham (région)									
Septembre 2014	182	12	38	0	13	0	0	8	253
Septembre 2013	68	2	16	0	0	0	0	177	263
Toronto (RMR)									
Septembre 2014	696	124	134	1	49	261	0	0	1 265
Septembre 2013	788	126	104	2	79	1 025	0	0	2 124
Oshawa (RMR)									
Septembre 2014	115	2	22	0	13	0	0	8	160
Septembre 2013	40	2	16	0	0	0	0	177	235
Région du Grand Toronto									
Septembre 2014	755	128	170	0	87	261	0	8	1 409
Septembre 2013	793	122	120	0	95	1 033	0	177	2 340

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Septembre 2014	1 404	234	503	10	171	44 244	10	2 067	48 643
Septembre 2013	1 540	208	653	0	357	41 092	4	1 818	45 672
York (région)									
Septembre 2014	2 043	396	1 200	7	0	6 473	0	130	10 249
Septembre 2013	2 212	220	987	1	60	6 936	0	110	10 526
Peel (région)									
Septembre 2014	1 863	790	617	0	378	1 861	4	0	5 513
Septembre 2013	2 974	1 256	859	1	141	2 400	8	4	7 644
Halton (région)									
Septembre 2014	874	26	525	0	136	1 623	0	308	3 492
Septembre 2013	628	68	860	0	325	1 666	0	270	3 817
Durham (région)									
Septembre 2014	1 312	80	387	0	225	0	3	387	2 394
Septembre 2013	863	50	332	0	60	120	30	378	1 833
Toronto (RMR)									
Septembre 2014	7 170	1 516	3 090	32	756	53 887	14	2 198	68 663
Septembre 2013	8 036	1 824	3 783	24	787	51 516	12	1 932	67 915
Oshawa (RMR)									
Septembre 2014	680	30	212	0	94	0	3	387	1 406
Septembre 2013	511	28	76	0	54	120	30	378	1 197
Région du Grand Toronto									
Septembre 2014	7 496	1 526	3 232	17	910	54 201	17	2 892	70 291
Septembre 2013	8 217	1 802	3 691	2	943	52 214	42	2 580	69 492

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Toronto (ville)									
Septembre 2014	109	4	24	0	174	70	4	0	385
Septembre 2013	74	2	44	0	0	470	0	0	590
York (région)									
Septembre 2014	334	36	41	0	0	0	0	0	411
Septembre 2013	274	46	111	0	30	207	0	3	671
Peel (région)									
Septembre 2014	298	58	36	1	9	0	0	0	402
Septembre 2013	282	60	19	0	0	0	0	0	361
Halton (région)									
Septembre 2014	97	0	176	0	0	0	0	0	273
Septembre 2013	39	16	160	0	58	0	0	0	273
Durham (région)									
Septembre 2014	110	18	12	0	0	0	0	45	185
Septembre 2013	166	16	32	0	0	0	0	3	217
Toronto (RMR)									
Septembre 2014	950	124	289	2	192	70	4	0	1 631
Septembre 2013	778	128	341	2	58	677	0	3	1 987
Oshawa (RMR)									
Septembre 2014	71	8	0	0	0	0	0	45	124
Septembre 2013	103	12	22	0	0	0	0	3	140
Région du Grand Toronto									
Septembre 2014	948	116	289	1	183	70	4	45	1 656
Septembre 2013	835	140	366	0	88	677	0	6	2 112

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Septembre 2014	139	9	51	0	20	747	s.o.	s.o.	966
Septembre 2013	69	4	19	0	4	896	s.o.	s.o.	992
York (région)									
Septembre 2014	48	5	9	0	23	183	s.o.	s.o.	268
Septembre 2013	20	6	35	0	0	98	s.o.	s.o.	159
Peel (région)									
Septembre 2014	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Septembre 2013	31	2	0	0	2	25	s.o.	s.o.	60
Halton (région)									
Septembre 2014	22	2	0	0	0	4	s.o.	s.o.	28
Septembre 2013	26	0	11	0	0	4	s.o.	s.o.	41
Durham (région)									
Septembre 2014	32	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Septembre 2013	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Toronto (RMR)									
Septembre 2014	224	18	94	0	43	952	s.o.	s.o.	1 331
Septembre 2013	147	14	70	0	6	1 041	s.o.	s.o.	1 278
Oshawa (RMR)									
Septembre 2014	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Septembre 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Région du Grand Toronto									
Septembre 2014	254	16	64	0	43	934	s.o.	s.o.	1 311
Septembre 2013	162	12	65	0	6	1 023	s.o.	s.o.	1 268

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuel*	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Septembre 2014	112	1	12	0	161	140	s.o.	s.o.	426
Septembre 2013	83	0	44	0	0	538	s.o.	s.o.	665
York (région)									
Septembre 2014	332	35	45	0	15	23	s.o.	s.o.	450
Septembre 2013	274	60	111	0	30	184	s.o.	s.o.	659
Peel (région)									
Septembre 2014	293	58	36	1	11	0	s.o.	s.o.	399
Septembre 2013	276	60	19	0	0	8	s.o.	s.o.	363
Halton (région)									
Septembre 2014	96	0	176	0	0	10	s.o.	s.o.	282
Septembre 2013	36	16	156	0	58	20	s.o.	s.o.	286
Durham (région)									
Septembre 2014	108	18	12	0	0	0	s.o.	s.o.	138
Septembre 2013	167	16	32	0	0	0	s.o.	s.o.	215
Toronto (RMR)									
Septembre 2014	947	122	281	3	196	163	s.o.	s.o.	1 712
Septembre 2013	776	140	341	3	58	747	s.o.	s.o.	2 065
Oshawa (RMR)									
Septembre 2014	72	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	80
Septembre 2013	107	12	22	0	0	0	s.o.	s.o.	141
Région du Grand Toronto									
Septembre 2014	941	112	281	1	187	173	s.o.	s.o.	1 695
Septembre 2013	836	152	362	0	88	750	s.o.	s.o.	2 188

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Variation en %
Toronto (ville)	143	141	20	12	12	105	261	764	436	1 022	-57,3
Toronto	20	14	4	2	6	4	261	764	291	784	-62,9
East York	17	17	2	0	0	5	0	0	19	22	-13,6
Etobicoke	28	25	0	0	0	0	0	0	28	25	12,0
North York	65	64	14	0	0	72	0	0	79	136	-41,9
Scarborough	6	20	0	6	0	24	0	0	6	50	-88,0
York	7	1	0	4	6	0	0	0	13	5	160,0
York (région)	174	260	46	0	71	32	0	201	291	493	-41,0
Aurora	14	2	0	0	0	0	0	0	14	2	**
East Gwillimbury	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Georgina Township	11	8	0	0	4	0	0	0	15	8	87,5
King Township	38	9	0	0	12	0	0	0	50	9	**
Markham	34	38	16	0	41	12	0	3	91	53	71,7
Newmarket	10	28	0	0	0	0	0	0	10	28	-64,3
Richmond Hill	9	62	12	0	14	7	0	130	35	199	-82,4
Vaughan	44	95	18	0	0	13	0	68	62	176	-64,8
Whitchurch-Stouffville	6	12	0	0	0	0	0	0	6	12	-50,0
Peel (région)	223	235	50	108	65	35	0	60	338	438	-22,8
Brampton	197	190	46	106	12	35	0	0	255	331	-23,0
Caledon	20	25	0	2	7	0	0	0	27	27	0,0
Mississauga	6	20	4	0	46	0	0	60	56	80	-30,0
Halton (région)	33	89	0	0	58	27	0	8	91	124	-26,6
Burlington	11	7	0	0	47	16	0	8	58	31	87,1
Halton Hills	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Milton	19	0	0	0	0	0	0	0	19	0	s.o.
Oakville	0	79	0	0	11	11	0	0	11	90	-87,8
Durham (région)	182	68	12	2	51	16	8	177	253	263	-3,8
Ajax	35	18	8	0	0	0	0	0	43	18	138,9
Brock	2	1	2	0	0	0	0	0	4	1	**
Clarington	36	16	0	0	3	16	0	0	39	32	21,9
Oshawa	27	8	2	2	14	0	8	177	51	187	-72,7
Pickering	21	0	0	0	16	0	0	0	37	0	s.o.
Scugog	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Uxbridge	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Whitby	52	16	0	0	18	0	0	0	70	16	**
Reste de la RMR	74	48	0	6	8	0	0	0	82	54	51,9
Bradford West Gwillimbury	39	25	0	0	0	0	0	0	39	25	56,0
Town of Mono	23	2	0	0	0	0	0	0	23	2	**
New Tecumseth	5	18	0	6	3	0	0	0	8	24	-66,7
Orangeville	7	3	0	0	5	0	0	0	12	3	**
Toronto (RMR)	697	790	124	126	183	183	261	1 025	1 265	2 124	-40,4
Oshawa (RMR)	115	40	2	2	35	16	8	177	160	235	-31,9
Région du Grand Toronto	755	793	128	122	257	215	269	1 210	1 409	2 340	-39,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Toronto (ville)	756	917	130	150	289	513	8 251	8 895	9 426	10 475	-10,0
Toronto	138	132	48	20	106	22	5 736	6 940	6 028	7 114	-15,3
East York	51	53	8	0	8	5	0	0	67	58	15,5
Etobicoke	105	159	0	36	18	24	462	460	585	679	-13,8
North York	356	395	72	70	115	264	2 012	995	2 555	1 724	48,2
Scarborough	85	161	0	16	30	198	30	500	145	875	-83,4
York	21	17	2	8	12	0	11	0	46	25	84,0
York (région)	1 943	2 384	424	220	996	705	2 343	1 936	5 706	5 245	8,8
Aurora	181	9	0	0	13	0	0	0	194	9	**
East Gwillimbury	50	28	0	8	6	0	0	0	56	36	55,6
Georgina Township	162	99	0	2	32	19	0	0	194	120	61,7
King Township	165	221	2	4	16	77	0	0	183	302	-39,4
Markham	503	730	334	138	469	378	861	780	2 167	2 026	7,0
Newmarket	103	363	0	40	38	0	0	0	141	403	-65,0
Richmond Hill	206	317	12	4	322	85	1 448	136	1 988	542	**
Vaughan	521	449	76	24	100	139	34	1 020	731	1 632	-55,2
Whitchurch-Stouffville	52	168	0	0	0	7	0	0	52	175	-70,3
Peel (région)	1 678	2 198	620	936	708	733	407	847	3 413	4 714	-27,6
Brampton	1 413	1 709	514	624	394	518	103	320	2 424	3 171	-23,6
Caledon	187	250	14	50	130	67	0	0	331	367	-9,8
Mississauga	78	239	92	262	184	148	304	527	658	1 176	-44,0
Halton (région)	931	605	18	82	722	767	776	949	2 447	2 403	1,8
Burlington	47	59	0	2	81	153	78	510	206	724	-71,5
Halton Hills	36	170	2	0	0	154	0	0	38	324	-88,3
Milton	477	169	14	58	352	345	276	96	1 119	668	67,5
Oakville	371	207	2	22	289	115	422	343	1 084	687	57,8
Durham (région)	1 464	1 048	86	92	586	389	104	236	2 240	1 765	26,9
Ajax	465	254	28	12	137	91	0	0	630	357	76,5
Brock	14	15	2	0	0	0	0	0	16	15	6,7
Clarington	414	200	30	30	94	83	0	0	538	313	71,9
Oshawa	304	320	2	28	127	24	104	234	537	606	-11,4
Pickering	106	60	24	22	124	170	0	0	254	252	0,8
Scugog	20	20	0	0	0	0	0	0	20	20	0,0
Uxbridge	28	31	0	0	0	0	0	0	28	31	-9,7
Whitby	113	148	0	0	104	21	0	2	217	171	26,9
Reste de la RMR	518	561	14	40	39	157	0	0	571	758	-24,7
Bradford West Gwillimbury	232	272	6	12	0	144	0	0	238	428	-44,4
Town of Mono	86	28	0	0	0	0	0	0	86	28	**
New Tecumseth	147	197	8	28	11	13	0	0	166	238	-30,3
Orangeville	53	64	0	0	28	0	0	0	81	64	26,6
Toronto (RMR)	6 378	6 951	1 258	1 460	2 934	2 983	11 699	12 117	22 269	23 511	-5,3
Oshawa (RMR)	831	668	32	58	325	128	104	236	1 292	1 090	18,5
Région du Grand Toronto	6 772	7 152	1 278	1 480	3 301	3 107	11 881	12 863	23 232	24 602	-5,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013
Toronto (ville)	12	105	0	0	261	764	0	0
Toronto	6	4	0	0	261	764	0	0
East York	0	5	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	72	0	0	0	0	0	0
Scarborough	0	24	0	0	0	0	0	0
York	6	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	71	32	0	0	0	201	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	4	0	0	0	0	0	0	0
King Township	12	0	0	0	0	0	0	0
Markham	41	12	0	0	0	3	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	14	7	0	0	0	130	0	0
Vaughan	0	13	0	0	0	68	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	65	35	0	0	0	60	0	0
Brampton	12	35	0	0	0	0	0	0
Caledon	7	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	46	0	0	0	0	60	0	0
Halton (région)	58	27	0	0	0	8	0	0
Burlington	47	16	0	0	0	8	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	11	11	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	51	16	0	0	0	0	8	177
Ajax	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	3	16	0	0	0	0	0	0
Oshawa	14	0	0	0	0	0	8	177
Pickering	16	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	18	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	8	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	3	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	5	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	183	183	0	0	261	1 025	0	0
Oshawa (RMR)	35	16	0	0	0	0	8	177
Région du Grand Toronto	257	215	0	0	261	1 033	8	177

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Toronto (ville)	285	513	4	0	7 655	8 687	596	208
Toronto	102	22	4	0	5 432	6 918	304	22
East York	8	5	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	18	24	0	0	462	458	0	2
North York	115	264	0	0	1 731	995	281	0
Scarborough	30	198	0	0	30	316	0	184
York	12	0	0	0	0	0	11	0
York (région)	996	705	0	0	2 307	1 923	36	1
Aurora	13	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	32	19	0	0	0	0	0	0
King Township	16	77	0	0	0	0	0	0
Markham	469	378	0	0	853	773	8	7
Newmarket	38	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	322	85	0	0	1 420	130	28	6
Vaughan	100	139	0	0	34	1 020	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	7	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	708	733	0	0	407	618	0	229
Brampton	394	518	0	0	103	95	0	225
Caledon	130	67	0	0	0	0	0	0
Mississauga	184	148	0	0	304	523	0	4
Halton (région)	722	767	0	0	776	679	0	270
Burlington	81	153	0	0	78	240	0	270
Halton Hills	0	154	0	0	0	0	0	0
Milton	352	345	0	0	276	96	0	0
Oakville	289	115	0	0	422	343	0	0
Durham (région)	586	362	0	27	0	0	104	236
Ajax	137	91	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	94	56	0	27	0	0	0	0
Oshawa	127	24	0	0	0	0	104	234
Pickering	124	170	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	104	21	0	0	0	0	0	2
Reste de la RMR	39	157	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	144	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	11	13	0	0	0	0	0	0
Orangeville	28	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	2 930	2 983	4	0	11 067	11 667	632	450
Oshawa (RMR)	325	101	0	27	0	0	104	236
Région du Grand Toronto	3 297	3 080	4	27	11 145	11 907	736	956

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013
Toronto (ville)	175	186	261	836	0	0	436	1 022
Toronto	30	20	261	764	0	0	291	784
East York	19	22	0	0	0	0	19	22
Etobicoke	28	25	0	0	0	0	28	25
North York	79	64	0	72	0	0	79	136
Scarborough	6	50	0	0	0	0	6	50
York	13	5	0	0	0	0	13	5
York (région)	291	292	0	201	0	0	291	493
Aurora	14	2	0	0	0	0	14	2
East Gwillimbury	8	6	0	0	0	0	8	6
Georgina Township	15	8	0	0	0	0	15	8
King Township	50	9	0	0	0	0	50	9
Markham	91	50	0	3	0	0	91	53
Newmarket	10	28	0	0	0	0	10	28
Richmond Hill	35	69	0	130	0	0	35	199
Vaughan	62	108	0	68	0	0	62	176
Whitchurch-Stouffville	6	12	0	0	0	0	6	12
Peel (région)	292	371	46	67	0	0	338	438
Brampton	255	324	0	7	0	0	255	331
Caledon	27	27	0	0	0	0	27	27
Mississauga	10	20	46	60	0	0	56	80
Halton (région)	63	100	28	24	0	0	91	124
Burlington	30	7	28	24	0	0	58	31
Halton Hills	3	3	0	0	0	0	3	3
Milton	19	0	0	0	0	0	19	0
Oakville	11	90	0	0	0	0	11	90
Durham (région)	232	86	13	0	8	177	253	263
Ajax	43	18	0	0	0	0	43	18
Brock	4	1	0	0	0	0	4	1
Clarington	39	32	0	0	0	0	39	32
Oshawa	43	10	0	0	8	177	51	187
Pickering	37	0	0	0	0	0	37	0
Scugog	4	3	0	0	0	0	4	3
Uxbridge	5	6	0	0	0	0	5	6
Whitby	57	16	13	0	0	0	70	16
Reste de la RMR	78	52	4	2	0	0	82	54
Bradford West Gwillimbury	39	25	0	0	0	0	39	25
Town of Mono	23	0	0	2	0	0	23	2
New Tecumseth	4	24	4	0	0	0	8	24
Orangeville	12	3	0	0	0	0	12	3
Toronto (RMR)	954	1 018	311	1 106	0	0	1 265	2 124
Oshawa (RMR)	139	58	13	0	8	177	160	235
Région du Grand Toronto	1 053	1 035	348	1 128	8	177	1 409	2 340

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Toronto (ville)	1 125	1 349	7 701	8 914	600	212	9 426	10 475
Toronto	287	174	5 433	6 918	308	22	6 028	7 114
East York	67	58	0	0	0	0	67	58
Etobicoke	131	211	454	466	0	2	585	679
North York	501	506	1 773	1 214	281	4	2 555	1 724
Scarborough	104	375	41	316	0	184	145	875
York	35	25	0	0	11	0	46	25
York (région)	3 358	3 289	2 312	1 943	36	13	5 706	5 245
Aurora	194	9	0	0	0	0	194	9
East Gwillimbury	56	36	0	0	0	0	56	36
Georgina Township	194	120	0	0	0	0	194	120
King Township	183	302	0	0	0	0	183	302
Markham	1 306	1 246	853	773	8	7	2 167	2 026
Newmarket	130	403	11	0	0	0	141	403
Richmond Hill	546	399	1 414	137	28	6	1 988	542
Vaughan	697	599	34	1 033	0	0	731	1 632
Whitchurch-Stouffville	52	175	0	0	0	0	52	175
Peel (région)	2 687	3 786	726	699	0	229	3 413	4 714
Brampton	2 178	2 771	246	175	0	225	2 424	3 171
Caledon	331	367	0	0	0	0	331	367
Mississauga	178	648	480	524	0	4	658	1 176
Halton (région)	1 581	1 286	866	847	0	270	2 447	2 403
Burlington	73	103	133	351	0	270	206	724
Halton Hills	38	324	0	0	0	0	38	324
Milton	843	558	276	110	0	0	1 119	668
Oakville	627	301	457	386	0	0	1 084	687
Durham (région)	1 954	1 461	182	37	104	267	2 240	1 765
Ajax	542	341	88	16	0	0	630	357
Brock	16	15	0	0	0	0	16	15
Clarington	524	286	14	0	0	27	538	313
Oshawa	433	368	0	0	104	238	537	606
Pickering	248	252	6	0	0	0	254	252
Scugog	20	20	0	0	0	0	20	20
Uxbridge	28	31	0	0	0	0	28	31
Whitby	143	148	74	21	0	2	217	171
Reste de la RMR	545	720	26	38	0	0	571	758
Bradford West Gwillimbury	238	428	0	0	0	0	238	428
Town of Mono	73	7	13	21	0	0	86	28
New Tecumseth	153	221	13	17	0	0	166	238
Orangeville	81	64	0	0	0	0	81	64
Toronto (RMR)	10 041	10 951	11 592	12 106	636	454	22 269	23 511
Oshawa (RMR)	1 100	802	88	21	104	267	1 292	1 090
Région du Grand Toronto	10 705	11 171	11 787	12 440	740	991	23 232	24 602

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Variation en %
Toronto (ville)	109	74	8	2	198	44	70	470	385	590	-34,7
Toronto	14	11	6	2	16	37	70	470	106	520	-79,6
East York	8	11	0	0	0	0	0	0	8	11	-27,3
Etobicoke	20	15	2	0	0	0	0	0	22	15	46,7
North York	62	31	0	0	182	0	0	0	244	31	**
Scarborough	2	5	0	0	0	7	0	0	2	12	-83,3
York	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
York (région)	334	274	36	46	41	141	0	210	411	671	-38,7
Aurora	20	5	0	0	9	0	0	0	29	5	**
East Gwillimbury	2	5	0	8	0	0	0	0	2	13	-84,6
Georgina Township	25	7	0	0	0	0	0	0	25	7	**
King Township	18	21	0	0	0	0	0	0	18	21	-14,3
Markham	63	92	30	38	11	92	0	210	104	432	-75,9
Newmarket	32	42	0	0	0	0	0	0	32	42	-23,8
Richmond Hill	18	48	0	0	9	13	0	0	27	61	-55,7
Vaughan	144	25	6	0	12	30	0	0	162	55	194,5
Whitchurch-Stouffville	12	29	0	0	0	6	0	0	12	35	-65,7
Peel (région)	299	282	58	60	45	19	0	0	402	361	11,4
Brampton	263	212	58	48	40	19	0	0	361	279	29,4
Caledon	15	15	0	12	5	0	0	0	20	27	-25,9
Mississauga	21	55	0	0	0	0	0	0	21	55	-61,8
Halton (région)	97	39	0	16	176	218	0	0	273	273	0,0
Burlington	4	7	0	0	0	47	0	0	4	54	-92,6
Halton Hills	5	5	0	0	0	22	0	0	5	27	-81,5
Milton	65	20	0	0	150	94	0	0	215	114	88,6
Oakville	23	7	0	16	26	55	0	0	49	78	-37,2
Durham (région)	110	166	18	16	12	32	45	3	185	217	-14,7
Ajax	31	34	10	2	12	0	0	0	53	36	47,2
Brock	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Clarington	29	25	0	12	0	10	0	0	29	47	-38,3
Oshawa	34	64	8	0	0	12	45	3	87	79	10,1
Pickering	3	27	0	2	0	10	0	0	3	39	-92,3
Scugog	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Uxbridge	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Whitby	8	14	0	0	0	0	0	0	8	14	-42,9
Reste de la RMR	82	56	18	0	7	14	0	0	107	70	52,9
Bradford West Gwillimbury	38	40	0	0	0	8	0	0	38	48	-20,8
Town of Mono	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
New Tecumseth	35	8	18	0	7	0	0	0	60	8	**
Orangeville	8	4	0	0	0	6	0	0	8	10	-20,0
Toronto (RMR)	952	780	130	128	479	399	70	680	1 631	1 987	-17,9
Oshawa (RMR)	71	103	8	12	0	22	45	3	124	140	-11,4
Région du Grand Toronto	949	835	120	140	472	454	115	683	1 656	2 112	-21,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Toronto (ville)	881	718	90	122	361	446	6 797	9 630	8 129	10 916	-25,5
Toronto	116	127	22	12	40	52	4 741	6 647	4 919	6 838	-28,1
East York	51	64	0	0	0	0	105	363	156	427	-63,5
Etobicoke	155	146	38	70	0	68	338	806	531	1 090	-51,3
North York	449	279	22	10	204	193	1 516	1 290	2 191	1 772	23,6
Scarborough	91	75	2	16	114	133	97	524	304	748	-59,4
York	19	27	6	14	3	0	0	0	28	41	-31,7
York (région)	2 111	2 264	290	468	815	1 228	3 051	1 434	6 267	5 394	16,2
Aurora	57	28	0	20	9	41	280	0	346	89	**
East Gwillimbury	27	49	16	20	6	6	0	0	49	75	-34,7
Georgina Township	111	89	0	2	25	0	0	0	136	91	49,5
King Township	203	231	2	0	76	37	0	264	281	532	-47,2
Markham	488	674	214	318	358	567	1 847	497	2 907	2 056	41,4
Newmarket	253	218	18	86	44	34	0	0	315	338	-6,8
Richmond Hill	308	171	4	8	150	176	632	429	1 094	784	39,5
Vaughan	545	419	36	14	140	255	292	140	1 013	828	22,3
Whitchurch-Stouffville	119	385	0	0	7	112	0	104	126	601	-79,0
Peel (région)	2 446	2 642	924	737	927	736	900	1 257	5 197	5 372	-3,3
Brampton	1 969	2 274	726	718	708	551	95	225	3 498	3 768	-7,2
Caledon	299	209	48	15	74	58	0	0	421	282	49,3
Mississauga	178	159	150	4	145	127	805	1 032	1 278	1 322	-3,3
Halton (région)	845	909	46	214	826	729	663	424	2 380	2 276	4,6
Burlington	64	87	8	2	77	78	210	186	359	353	1,7
Halton Hills	173	133	2	0	94	53	0	0	269	186	44,6
Milton	241	544	36	176	475	400	246	98	998	1 218	-18,1
Oakville	367	145	0	36	180	198	207	140	754	519	45,3
Durham (région)	1 028	1 235	46	106	282	417	73	88	1 429	1 846	-22,6
Ajax	275	244	16	24	61	156	0	0	352	424	-17,0
Brock	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Clarington	262	274	6	24	63	68	2	44	333	410	-18,8
Oshawa	252	342	14	46	34	71	69	14	369	473	-22,0
Pickering	58	162	10	10	77	34	0	0	145	206	-29,6
Scugog	20	7	0	0	0	0	0	0	20	7	185,7
Uxbridge	30	21	0	0	0	0	0	0	30	21	42,9
Whitby	123	178	0	2	47	88	2	30	172	298	-42,3
Reste de la RMR	510	486	60	66	155	37	0	32	725	621	16,7
Bradford West Gwillimbury	230	237	18	48	99	20	0	0	347	305	13,8
Town of Mono	20	32	0	0	0	0	0	0	20	32	-37,5
New Tecumseth	216	145	42	18	32	4	0	32	290	199	45,7
Orangeville	44	72	0	0	24	13	0	0	68	85	-20,0
Toronto (RMR)	7 092	7 359	1 428	1 639	3 145	3 288	11 201	12 591	22 866	24 877	-8,1
Oshawa (RMR)	637	794	20	72	144	227	73	88	874	1 181	-26,0
Région du Grand Toronto	7 311	7 768	1 396	1 647	3 211	3 556	11 484	12 833	23 402	25 804	-9,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013
Toronto (ville)	198	44	0	0	70	470	0	0
Toronto	16	37	0	0	70	470	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	182	0	0	0	0	0	0	0
Scarborough	0	7	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	41	141	0	0	0	207	0	3
Aurora	9	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	11	92	0	0	0	207	0	3
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	9	13	0	0	0	0	0	0
Vaughan	12	30	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	6	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	45	19	0	0	0	0	0	0
Brampton	40	19	0	0	0	0	0	0
Caledon	5	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	176	218	0	0	0	0	0	0
Burlington	0	47	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	22	0	0	0	0	0	0
Milton	150	94	0	0	0	0	0	0
Oakville	26	55	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	12	32	0	0	0	0	45	3
Ajax	12	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	10	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	12	0	0	0	0	45	3
Pickering	0	10	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	7	14	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	8	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	7	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	6	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	479	399	0	0	70	677	0	3
Oshawa (RMR)	0	22	0	0	0	0	45	3
Région du Grand Toronto	472	454	0	0	70	677	45	6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Toronto (ville)	361	432	0	14	6 614	8 426	183	1 204
Toronto	40	52	0	0	4 558	5 744	183	903
East York	0	0	0	0	105	363	0	0
Etobicoke	0	68	0	0	338	806	0	0
North York	204	179	0	14	1 516	1 199	0	91
Scarborough	114	133	0	0	97	314	0	210
York	3	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	815	1 228	0	0	3 045	1 290	6	144
Aurora	9	41	0	0	280	0	0	0
East Gwillimbury	6	6	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	25	0	0	0	0	0	0	0
King Township	76	37	0	0	0	264	0	0
Markham	358	567	0	0	1 841	493	6	4
Newmarket	44	34	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	150	176	0	0	632	289	0	140
Vaughan	140	255	0	0	292	140	0	0
Whitchurch-Stouffville	7	112	0	0	0	104	0	0
Peel (région)	919	736	8	0	900	782	0	475
Brampton	700	551	8	0	95	0	0	225
Caledon	74	58	0	0	0	0	0	0
Mississauga	145	127	0	0	805	782	0	250
Halton (région)	826	729	0	0	663	422	0	2
Burlington	77	78	0	0	210	186	0	0
Halton Hills	94	53	0	0	0	0	0	0
Milton	475	400	0	0	246	96	0	2
Oakville	180	198	0	0	207	140	0	0
Durham (région)	282	408	0	9	2	70	71	18
Ajax	61	156	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	63	59	0	9	2	40	0	4
Oshawa	34	71	0	0	0	0	69	14
Pickering	77	34	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	47	88	0	0	0	30	2	0
Reste de la RMR	155	37	0	0	0	32	0	0
Bradford West Gwillimbury	99	20	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	32	4	0	0	0	32	0	0
Orangeville	24	13	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	3 137	3 274	8	14	11 012	10 766	189	1 825
Oshawa (RMR)	144	218	0	9	2	70	71	18
Région du Grand Toronto	3 203	3 533	8	23	11 224	10 990	260	1 843

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013
Toronto (ville)	137	120	244	470	4	0	385	590
Toronto	32	50	70	470	4	0	106	520
East York	8	11	0	0	0	0	8	11
Etobicoke	22	15	0	0	0	0	22	15
North York	70	31	174	0	0	0	244	31
Scarborough	2	12	0	0	0	0	2	12
York	3	1	0	0	0	0	3	1
York (région)	411	431	0	237	0	3	411	671
Aurora	29	5	0	0	0	0	29	5
East Gwillimbury	2	13	0	0	0	0	2	13
Georgina Township	25	7	0	0	0	0	25	7
King Township	18	21	0	0	0	0	18	21
Markham	104	222	0	207	0	3	104	432
Newmarket	32	42	0	0	0	0	32	42
Richmond Hill	27	61	0	0	0	0	27	61
Vaughan	162	25	0	30	0	0	162	55
Whitchurch-Stouffville	12	35	0	0	0	0	12	35
Peel (région)	392	361	10	0	0	0	402	361
Brampton	352	279	9	0	0	0	361	279
Caledon	20	27	0	0	0	0	20	27
Mississauga	20	55	1	0	0	0	21	55
Halton (région)	273	215	0	58	0	0	273	273
Burlington	4	24	0	30	0	0	4	54
Halton Hills	5	27	0	0	0	0	5	27
Milton	215	114	0	0	0	0	215	114
Oakville	49	50	0	28	0	0	49	78
Durham (région)	140	214	0	0	45	3	185	217
Ajax	53	36	0	0	0	0	53	36
Brock	2	1	0	0	0	0	2	1
Clarington	29	47	0	0	0	0	29	47
Oshawa	42	76	0	0	45	3	87	79
Pickering	3	39	0	0	0	0	3	39
Scugog	2	0	0	0	0	0	2	0
Uxbridge	1	1	0	0	0	0	1	1
Whitby	8	14	0	0	0	0	8	14
Reste de la RMR	97	68	10	2	0	0	107	70
Bradford West Gwillimbury	38	48	0	0	0	0	38	48
Town of Mono	0	2	1	2	0	0	1	4
New Tecumseth	51	8	9	0	0	0	60	8
Orangeville	8	10	0	0	0	0	8	10
Toronto (RMR)	1 363	1 247	264	737	4	3	1 631	1 987
Oshawa (RMR)	79	137	0	0	45	3	124	140
Région du Grand Toronto	1 353	1 341	254	765	49	6	1 656	2 112

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Toronto (ville)	1 125	1 193	6 817	8 505	187	1 218	8 129	10 916
Toronto	174	191	4 558	5 744	187	903	4 919	6 838
East York	51	64	105	363	0	0	156	427
Etobicoke	193	216	338	874	0	0	531	1 090
North York	482	463	1 709	1 204	0	105	2 191	1 772
Scarborough	197	218	107	320	0	210	304	748
York	28	41	0	0	0	0	28	41
York (région)	3 152	3 833	3 109	1 417	6	144	6 267	5 394
Aurora	66	87	280	2	0	0	346	89
East Gwillimbury	49	75	0	0	0	0	49	75
Georgina Township	136	91	0	0	0	0	136	91
King Township	281	268	0	264	0	0	281	532
Markham	1 060	1 559	1 841	493	6	4	2 907	2 056
Newmarket	271	338	44	0	0	0	315	338
Richmond Hill	455	343	639	301	0	140	1 094	784
Vaughan	708	575	305	253	0	0	1 013	828
Whitchurch-Stouffville	126	497	0	104	0	0	126	601
Peel (région)	4 176	3 973	1 013	924	8	475	5 197	5 372
Brampton	3 292	3 528	198	15	8	225	3 498	3 768
Caledon	421	282	0	0	0	0	421	282
Mississauga	463	163	815	909	0	250	1 278	1 322
Halton (région)	1 536	1 605	844	669	0	2	2 380	2 276
Burlington	87	124	272	229	0	0	359	353
Halton Hills	269	186	0	0	0	0	269	186
Milton	685	1 063	313	153	0	2	998	1 218
Oakville	495	232	259	287	0	0	754	519
Durham (région)	1 323	1 538	35	278	71	30	1 429	1 846
Ajax	352	340	0	84	0	0	352	424
Brock	8	7	0	0	0	0	8	7
Clarington	333	333	0	64	0	13	333	410
Oshawa	300	409	0	47	69	17	369	473
Pickering	145	206	0	0	0	0	145	206
Scugog	20	7	0	0	0	0	20	7
Uxbridge	30	21	0	0	0	0	30	21
Whitby	135	215	35	83	2	0	172	298
Reste de la RMR	688	541	37	80	0	0	725	621
Bradford West Gwillimbury	347	305	0	0	0	0	347	305
Town of Mono	7	9	13	23	0	0	20	32
New Tecumseth	266	142	24	57	0	0	290	199
Orangeville	68	85	0	0	0	0	68	85
Toronto (RMR)	11 117	11 588	11 548	11 450	201	1 839	22 866	24 877
Oshawa (RMR)	768	957	35	194	71	30	874	1 181
Région du Grand Toronto	11 312	12 142	11 818	11 793	272	1 869	23 402	25 804

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Toronto (ville)													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	2,2	88	97,8	90	2 000 000	1 994 144
Septembre 2013	1	1,3	0	0,0	0	0,0	7	8,9	71	89,9	79	1 369 000	2 034 237
Cumul 2014	2	0,3	2	0,3	6	0,8	56	7,7	657	90,9	723	1 650 000	1 691 673
Cumul 2013	5	0,8	8	1,2	8	1,2	52	7,8	592	89,0	665	1 377 690	1 635 339
Toronto													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	1 229 000	1 593 909
Cumul 2014	1	1,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	92	98,9	93	1 295 000	1 509 323
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	4,8	99	95,2	104	1 495 000	1 926 029
East York													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	9,5	4	19,0	15	71,4	21	1 450 000	1 420 238
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	14,3	48	85,7	56	925 000	1 120 143
Etobicoke													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	100,0	22	2 100 000	2 128 182
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	25,0	12	75,0	16	1 978 450	3 161 469
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	8,0	126	92,0	137	1 500 000	1 691 712
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	0,7	22	15,1	123	84,2	146	1 518 900	1 698 741
North York													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	57	100,0	57	2 000 000	2 074 403
Septembre 2013	1	2,6	0	0,0	0	0,0	1	2,6	37	94,9	39	1 499 900	2 015 496
Cumul 2014	1	0,3	1	0,3	2	0,5	6	1,6	363	97,3	373	1 950 000	1 954 621
Cumul 2013	4	1,4	0	0,0	0	0,0	3	1,1	273	97,5	280	1 584 750	1 826 546
Scarborough													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	1,2	2	2,4	31	37,8	48	58,5	82	850 000	932 372
Cumul 2013	1	2,0	8	15,7	7	13,7	6	11,8	29	56,9	51	825 000	759 545
York													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	23,5	13	76,5	17	850 000	917 347
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	28,6	20	71,4	28	869 945	938 554

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
York (région)													
Septembre 2014	37	11,1	20	6,0	83	25,0	73	22,0	119	35,8	332	684 990	912 428
Septembre 2013	40	14,6	20	7,3	45	16,4	46	16,8	123	44,9	274	767 990	932 396
Cumul 2014	138	6,6	81	3,9	357	17,1	466	22,3	1 049	50,2	2 091	804 990	870 159
Cumul 2013	177	7,8	160	7,1	510	22,6	815	36,1	593	26,3	2 255	695 990	774 314
Aurora													
Septembre 2014	0	0,0	1	4,5	1	4,5	17	77,3	3	13,6	22	684 990	888 428
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	—	—
Cumul 2014	0	0,0	2	3,4	27	45,8	25	42,4	5	8,5	59	662 990	733 086
Cumul 2013	0	0,0	2	7,7	3	11,5	2	7,7	19	73,1	26	889 990	1 022 112
East Gwillimbury													
Septembre 2014	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	—	—
Septembre 2013	4	80,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	—	—
Cumul 2014	15	55,6	9	33,3	0	0,0	2	7,4	1	3,7	27	449 990	479 323
Cumul 2013	38	77,6	7	14,3	1	2,0	2	4,1	1	2,0	49	440 990	465 419
Georgina Township													
Septembre 2014	23	95,8	0	0,0	0	0,0	1	4,2	0	0,0	24	352 490	350 573
Septembre 2013	6	85,7	0	0,0	0	0,0	1	14,3	0	0,0	7	—	—
Cumul 2014	83	76,1	4	3,7	3	2,8	5	4,6	14	12,8	109	359 990	470 587
Cumul 2013	71	79,8	4	4,5	3	3,4	6	6,7	5	5,6	89	349 990	437 944
King Township													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	1 300 000	1 934 719
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	23,8	16	76,2	21	1 320 000	1 261 331
Cumul 2014	0	0,0	1	0,5	1	0,5	22	11,2	172	87,8	196	895 990	1 092 175
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	0,4	93	40,6	135	59,0	229	822 990	939 672
Markham													
Septembre 2014	1	1,7	0	0,0	24	40,0	18	30,0	17	28,3	60	699 990	828 420
Septembre 2013	1	1,1	2	2,2	27	29,3	24	26,1	30	41,3	92	759 990	870 800
Cumul 2014	1	0,2	2	0,4	132	27,3	135	27,9	214	44,2	484	763 880	865 149
Cumul 2013	9	1,3	38	5,7	191	28,4	258	38,4	176	26,2	672	699 990	763 346
Newmarket													
Septembre 2014	9	29,0	11	35,5	0	0,0	7	22,6	4	12,9	31	479 900	573 590
Septembre 2013	27	64,3	15	35,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	42	423 900	445 179
Cumul 2014	34	13,3	52	20,4	43	16,9	108	42,4	18	7,1	255	639 900	624 660
Cumul 2013	45	20,7	48	22,1	67	30,9	57	26,3	0	0,0	217	568 900	564 782
Richmond Hill													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	1 365 000	1 408 199
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	2	4,2	10	20,8	36	75,0	48	1 209 500	1 328 452
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	0,3	54	17,3	257	82,4	312	953 990	1 074 931
Cumul 2013	0	0,0	2	1,2	7	4,1	61	35,9	100	58,8	170	836 995	1 079 972
Vaughan													
Septembre 2014	4	2,8	5	3,5	58	40,3	27	18,8	50	34,7	144	668 945	897 752
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	16,0	21	84,0	25	939 990	1 323 511
Cumul 2014	4	0,8	8	1,5	131	24,8	82	15,5	303	57,4	528	864 490	904 952
Cumul 2013	1	0,2	0	0,0	26	6,2	254	60,8	137	32,8	418	759 995	904 168
Whitchurch-Stouffville													
Septembre 2014	0	0,0	1	7,7	0	0,0	3	23,1	9	69,2	13	863 990	1 311 275
Septembre 2013	2	6,9	3	10,3	15	51,7	2	6,9	7	24,1	29	562 900	749 523
Cumul 2014	1	0,8	3	2,5	19	15,7	33	27,3	65	53,7	121	842 990	882 107
Cumul 2013	13	3,4	59	15,3	211	54,8	82	21,3	20	5,2	385	602 900	637 587

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Peel (région)													
Septembre 2014	12	4,1	113	38,4	102	34,7	36	12,2	31	10,5	294	569 945	628 231
Septembre 2013	32	11,6	48	17,4	75	27,2	98	35,5	23	8,3	276	623 445	634 043
Cumul 2014	293	12,0	628	25,8	733	30,1	506	20,8	277	11,4	2 437	596 900	631 326
Cumul 2013	423	16,0	725	27,5	679	25,7	617	23,4	193	7,3	2 637	575 900	604 573
Brampton													
Septembre 2014	12	4,7	109	42,2	95	36,8	32	12,4	10	3,9	258	566 445	583 017
Septembre 2013	32	15,5	48	23,3	70	34,0	43	20,9	13	6,3	206	588 490	591 180
Cumul 2014	279	14,2	566	28,9	621	31,7	377	19,2	117	6,0	1 960	578 990	592 660
Cumul 2013	410	18,1	674	29,7	594	26,2	504	22,2	85	3,7	2 267	560 990	574 821
Caledon													
Septembre 2014	0	0,0	4	26,7	7	46,7	4	26,7	0	0,0	15	560 900	590 107
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	5	33,3	5	33,3	5	33,3	15	686 900	773 107
Cumul 2014	14	4,7	62	20,7	112	37,5	76	25,4	35	11,7	299	602 900	642 870
Cumul 2013	13	6,2	46	21,8	77	36,5	54	25,6	21	10,0	211	606 900	632 759
Mississauga													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	1 250 000	1 210 952
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	50	90,9	5	9,1	55	749 900	756 658
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	53	29,8	125	70,2	178	950 000	1 037 690
Cumul 2013	0	0,0	5	3,1	8	5,0	59	37,1	87	54,7	159	850 000	991 372
Halton (région)													
Septembre 2014	0	0,0	47	49,0	21	21,9	14	14,6	14	14,6	96	572 445	618 855
Septembre 2013	0	0,0	12	33,3	11	30,6	1	2,8	12	33,3	36	594 995	794 285
Cumul 2014	2	0,2	164	19,4	167	19,7	286	33,8	228	26,9	847	693 990	844 160
Cumul 2013	256	28,1	227	24,9	196	21,5	78	8,6	154	16,9	911	539 900	719 187
Burlington													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	5	71,4	0	0,0	2	28,6	7	--	--
Cumul 2014	2	3,1	0	0,0	23	35,9	15	23,4	24	37,5	64	697 000	1 250 495
Cumul 2013	0	0,0	1	1,1	39	43,8	22	24,7	27	30,3	89	694 990	937 524
Halton Hills													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	5	--	--
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	18	10,4	61	35,3	77	44,5	17	9,8	173	659 900	690 101
Cumul 2013	2	1,5	22	16,5	51	38,3	33	24,8	25	18,8	133	620 900	688 317
Milton													
Septembre 2014	0	0,0	47	72,3	18	27,7	0	0,0	0	0,0	65	529 990	534 842
Septembre 2013	0	0,0	12	60,0	6	30,0	1	5,0	1	5,0	20	522 450	550 120
Cumul 2014	0	0,0	144	59,8	71	29,5	14	5,8	12	5,0	241	535 900	571 545
Cumul 2013	253	46,2	203	37,0	63	11,5	9	1,6	20	3,6	548	457 400	485 612
Oakville													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	2	8,7	10	43,5	11	47,8	23	770 990	802 119
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	0,5	12	3,3	180	48,8	175	47,4	369	770 990	1 023 962
Cumul 2013	1	0,7	1	0,7	43	30,5	14	9,9	82	58,2	141	1 400 000	1 518 282

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Durham (région)													
Septembre 2014	48	44,4	29	26,9	9	8,3	18	16,7	4	3,7	108	463 900	507 043
Septembre 2013	73	43,7	48	28,7	26	15,6	12	7,2	8	4,8	167	475 000	492 599
Cumul 2014	401	39,7	218	21,6	187	18,5	158	15,7	45	4,5	1 009	485 900	521 262
Cumul 2013	538	43,8	280	22,8	196	15,9	155	12,6	60	4,9	1 229	474 990	501 708
Ajax													
Septembre 2014	6	18,8	5	15,6	8	25,0	13	40,6	0	0,0	32	621 350	595 428
Septembre 2013	7	21,9	12	37,5	6	18,8	4	12,5	3	9,4	32	507 450	531 136
Cumul 2014	15	5,4	66	23,6	98	35,0	99	35,4	2	0,7	280	610 000	608 563
Cumul 2013	16	6,6	80	32,8	96	39,3	48	19,7	4	1,6	244	583 300	571 340
Brock													
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Septembre 2014	18	62,1	8	27,6	0	0,0	0	0,0	3	10,3	29	404 990	462 145
Septembre 2013	12	46,2	6	23,1	4	15,4	1	3,8	3	11,5	26	468 490	493 916
Cumul 2014	192	73,8	36	13,8	14	5,4	12	4,6	6	2,3	260	380 240	417 302
Cumul 2013	219	79,3	32	11,6	11	4,0	5	1,8	9	3,3	276	345 945	392 884
Oshawa													
Septembre 2014	22	62,9	10	28,6	1	2,9	1	2,9	1	2,9	35	439 490	446 775
Septembre 2013	46	69,7	16	24,2	4	6,1	0	0,0	0	0,0	66	408 945	422 030
Cumul 2014	161	63,1	63	24,7	19	7,5	10	3,9	2	0,8	255	428 490	442 783
Cumul 2013	219	63,8	81	23,6	27	7,9	16	4,7	0	0,0	343	412 990	433 700
Pickering													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Septembre 2013	1	3,7	12	44,4	9	33,3	4	14,8	1	3,7	27	566 600	585 767
Cumul 2014	0	0,0	5	8,6	23	39,7	18	31,0	12	20,7	58	674 950	709 074
Cumul 2013	13	8,0	29	17,9	29	17,9	62	38,3	29	17,9	162	680 000	674 257
Scugog													
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Septembre 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	5	16,7	11	36,7	6	20,0	5	16,7	3	10,0	30	509 500	569 475
Cumul 2013	4	19,0	1	4,8	2	9,5	6	28,6	8	38,1	21	700 000	786 905
Whitby													
Septembre 2014	1	12,5	6	75,0	0	0,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Septembre 2013	7	46,7	2	13,3	3	20,0	3	20,0	0	0,0	15	462 990	517 740
Cumul 2014	28	22,2	37	29,4	27	21,4	14	11,1	20	15,9	126	540 445	602 676
Cumul 2013	67	36,6	57	31,1	31	16,9	18	9,8	10	5,5	183	485 990	514 989

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Reste de la RMR													
Septembre 2014	76	91,6	5	6,0	1	1,2	0	0,0	1	1,2	83	364 990	384 299
Septembre 2013	46	80,7	10	17,5	0	0,0	1	1,8	0	0,0	57	387 990	399 486
Cumul 2014	374	73,0	82	16,0	4	0,8	15	2,9	37	7,2	512	394 990	459 022
Cumul 2013	445	91,0	31	6,3	4	0,8	2	0,4	7	1,4	489	389 990	391 004
Bradford West Gwillimbury													
Septembre 2014	37	97,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,6	38	394 990	394 988
Septembre 2013	32	80,0	8	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	40	387 990	400 412
Cumul 2014	151	65,7	37	16,1	1	0,4	6	2,6	35	15,2	230	424 990	523 578
Cumul 2013	214	90,3	18	7,6	1	0,4	1	0,4	3	1,3	237	395 990	403 601
Town of Mono													
Septembre 2014	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Septembre 2013	2	40,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	9	40,9	8	36,4	0	0,0	3	13,6	2	9,1	22	456 900	544 700
Cumul 2013	21	63,6	5	15,2	2	6,1	1	3,0	4	12,1	33	429 900	492 048
New Tecumseth													
Septembre 2014	33	94,3	1	2,9	1	2,9	0	0,0	0	0,0	35	354 990	356 490
Septembre 2013	8	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2014	182	84,3	26	12,0	3	1,4	5	2,3	0	0,0	216	369 990	387 268
Cumul 2013	144	99,3	1	0,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	145	339 990	345 700
Orangeville													
Septembre 2014	4	50,0	4	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Septembre 2013	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2014	32	72,7	11	25,0	0	0,0	1	2,3	0	0,0	44	415 900	430 980
Cumul 2013	66	89,2	7	9,5	1	1,4	0	0,0	0	0,0	74	383 900	394 369
Toronto (RMR)													
Septembre 2014	132	14,2	190	20,5	214	23,1	141	15,2	251	27,0	928	614 990	837 906
Septembre 2013	127	16,4	114	14,7	141	18,2	161	20,8	232	29,9	775	651 990	866 345
Cumul 2014	827	12,0	1 039	15,0	1 371	19,8	1 436	20,8	2 241	32,4	6 914	669 990	821 481
Cumul 2013	1 339	18,4	1 260	17,3	1 485	20,4	1 658	22,7	1 553	21,3	7 295	610 990	747 901
Oshawa (RMR)													
Septembre 2014	41	56,9	24	33,3	1	1,4	2	2,8	4	5,6	72	439 490	460 738
Septembre 2013	65	60,7	24	22,4	11	10,3	4	3,7	3	2,8	107	429 900	452 915
Cumul 2014	381	59,4	136	21,2	60	9,4	36	5,6	28	4,4	641	421 990	463 877
Cumul 2013	505	63,0	170	21,2	69	8,6	39	4,9	19	2,4	802	401 990	438 202
Région du Grand Toronto													
Septembre 2014	97	10,5	209	22,7	215	23,4	143	15,5	256	27,8	920	619 990	849 206
Septembre 2013	146	17,5	128	15,4	157	18,9	164	19,7	237	28,5	832	631 990	843 792
Cumul 2014	836	11,8	1 093	15,4	1 450	20,4	1 472	20,7	2 256	31,7	7 107	664 990	819 204
Cumul 2013	1 399	18,2	1 400	18,2	1 589	20,6	1 717	22,3	1 592	20,7	7 697	607 900	740 498

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Septembre 2014

Sous-marché	Sept. 2014	Sept. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Toronto (ville)	1 994 144	2 034 237	-2,0	1 691 673	1 635 339	3,4
Toronto	--	1 593 909	s.o.	1 509 323	1 926 029	-21,6
East York	--	--	s.o.	1 420 238	1 120 143	26,8
Etobicoke	2 128 182	3 161 469	-32,7	1 691 712	1 698 741	-0,4
North York	2 074 403	2 015 496	2,9	1 954 621	1 826 546	7,0
Scarborough	--	--	s.o.	932 372	759 545	22,8
York	--	--	s.o.	917 347	938 554	-2,3
York (région)	912 428	932 396	-2,1	870 159	774 314	12,4
Aurora	888 428	--	s.o.	733 086	1 022 112	-28,3
East Gwillimbury	--	--	s.o.	479 323	465 419	3,0
Georgina Township	350 573	--	s.o.	470 587	437 944	7,5
King Township	1 934 719	1 261 331	53,4	1 092 175	939 672	16,2
Markham	828 420	870 800	-4,9	865 149	763 346	13,3
Newmarket	573 590	445 179	28,8	624 660	564 782	10,6
Richmond Hill	1 408 199	1 328 452	6,0	1 074 931	1 079 972	-0,5
Vaughan	897 752	1 323 511	-32,2	904 952	904 168	0,1
Whitchurch-Stouffville	1 311 275	749 523	74,9	882 107	637 587	38,4
Peel (région)	628 231	634 043	-0,9	631 326	604 573	4,4
Brampton	583 017	591 180	-1,4	592 660	574 821	3,1
Caledon	590 107	773 107	-23,7	642 870	632 759	1,6
Mississauga	1 210 952	756 658	60,0	1 037 690	991 372	4,7
Halton (région)	618 855	794 285	-22,1	844 160	719 187	17,4
Burlington	--	--	s.o.	1 250 495	937 524	33,4
Halton Hills	--	--	s.o.	690 101	688 317	0,3
Milton	534 842	550 120	-2,8	571 545	485 612	17,7
Oakville	802 119	--	s.o.	1 023 962	1 518 282	-32,6
Durham (région)	507 043	492 599	2,9	521 262	501 708	3,9
Ajax	595 428	531 136	12,1	608 563	571 340	6,5
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	462 145	493 916	-6,4	417 302	392 884	6,2
Oshawa	446 775	422 030	5,9	442 783	433 700	2,1
Pickering	--	585 767	s.o.	709 074	674 257	5,2
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	569 475	786 905	-27,6
Whitby	--	517 740	s.o.	602 676	514 989	17,0
Reste de la RMR	384 259	399 486	-3,8	459 022	391 004	17,4
Bradford West Gwillimbury	394 988	400 412	-1,4	523 578	403 601	29,7
Town of Mono	--	--	s.o.	544 700	492 048	10,7
New Tecumseth	356 490	--	s.o.	387 268	345 700	12,0
Orangeville	--	--	s.o.	430 980	394 369	9,3
Toronto (RMR)	837 906	866 345	-3,3	821 481	747 901	9,8
Oshawa (RMR)	460 738	452 915	1,7	463 877	438 202	5,9
Région du Grand Toronto	849 206	843 792	0,6	819 204	740 498	10,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS[®], Toronto
Septembre 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2013	Janvier	4 375	-4,2	7 215	10 624	13 619	53,0	482 648	4,1	502 571
	Février	5 759	-18,1	7 071	11 052	12 793	55,3	510 580	1,6	504 250
	Mars	7 765	-19,9	7 120	14 728	13 439	53,0	519 879	3,1	510 941
	Avril	9 811	-5,2	7 215	18 270	13 560	53,2	526 335	1,7	507 006
	Mai	10 182	-6,2	7 274	19 216	13 572	53,6	542 174	4,9	517 042
	Juin	9 061	-3,8	7 333	15 564	13 415	54,7	531 374	4,5	518 329
	Juillet	8 544	12,9	7 637	14 132	13 104	58,3	513 246	7,6	522 865
	Août	7 569	17,9	7 923	12 208	13 199	60,0	503 094	5,0	524 454
	Septembre	7 411	26,1	8 045	14 938	13 003	61,9	533 797	6,0	536 420
	Octobre	8 000	16,0	7 585	13 110	12 900	58,8	539 058	7,1	534 307
	Novembre	6 391	10,3	7 413	9 345	12 670	58,5	538 881	11,0	541 200
	Décembre	4 078	10,5	7 114	4 102	12 016	59,2	520 398	8,7	542 076
2014	Janvier	4 135	-5,5	6 794	8 822	11 566	58,7	526 528	9,1	547 408
	Février	5 731	-0,5	6 967	10 897	12 363	56,4	553 193	8,3	546 824
	Mars	8 081	4,1	7 068	14 829	12 638	55,9	557 684	7,3	548 484
	Avril	9 706	-1,1	7 555	17 351	13 354	56,6	577 898	9,8	556 004
	Mai	11 079	8,8	8 011	18 931	13 296	60,3	585 204	7,9	557 041
	Juin	10 180	12,3	8 105	16 735	13 627	59,5	568 953	7,1	555 930
	Juillet	9 198	7,7	8 093	15 187	13 687	59,1	550 700	7,3	561 787
	Août	7 600	0,4	8 232	11 733	13 230	62,2	546 303	8,6	569 329
	Septembre	8 051	8,6	8 183	15 692	13 036	62,8	573 676	7,5	573 958
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	23 524	18,4		41 278			516 454	6,4	
	T3 2014	24 849	5,6		42 612			556 799	7,8	
	Cumul 2013	70 477	-1,8		130 732			521 262	4,1	
	Cumul 2014	73 761	4,7		130 177			563 639	8,1	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (MLS[®])

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS[®])

Tableau 5b : Activité MLS[®], Oshawa
Septembre 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes- nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) ¹ en DD ¹
2013	Janvier	488	-12,2	799	989	1 205	66,3	331 514	4,8	338 104
	Février	716	-11,5	814	1 072	1 151	70,7	348 474	7,7	350 652
	Mars	899	-20,3	760	1 412	1 111	68,5	346 697	5,8	347 055
	Avril	1 145	-1,9	875	1 682	1 286	68,1	353 291	4,7	344 881
	Mai	1 122	-5,2	821	1 837	1 342	61,1	354 968	4,7	348 627
	Juin	1 028	-2,2	827	1 402	1 186	69,7	358 692	5,8	350 440
	Juillet	948	2,5	858	1 334	1 307	65,7	359 090	7,3	353 662
	Août	896	4,9	909	1 235	1 281	70,9	357 105	6,3	359 076
	Septembre	804	10,3	841	1 341	1 216	69,2	351 669	5,0	351 304
	Octobre	870	9,2	899	1 188	1 265	71,1	359 974	7,2	361 456
	Novembre	679	-2,9	796	849	1 143	69,6	368 257	9,7	371 854
	Décembre	424	8,7	776	380	1 063	73,0	356 996	9,9	370 695
2014	Janvier	459	-5,9	752	791	974	77,3	392 353	18,4	400 339
	Février	593	-17,2	675	1 002	1 085	62,2	370 120	6,2	372 315
	Mars	900	0,1	770	1 488	1 177	65,4	376 923	8,7	376 955
	Avril	1 090	-4,8	831	1 631	1 249	66,5	386 589	9,4	377 525
	Mai	1 268	13,0	924	1 738	1 262	73,2	387 382	9,1	380 182
	Juin	1 109	7,9	897	1 554	1 314	68,2	393 461	9,7	384 497
	Juillet	1 063	12,1	957	1 479	1 434	66,7	393 111	9,5	387 641
	Août	868	-3,1	875	1 142	1 183	73,9	386 036	8,1	387 983
	Septembre	930	15,7	978	1 382	1 255	78,0	397 776	13,1	397 095
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	2 648	5,6		3 910			356 165	6,3	
	T3 2014	2 861	8,0		4 003			392 481	10,2	
	Cumul 2013	8 046	-4,2		12 304			352 675	5,9	
	Cumul 2014	8 280	2,9		12 207			387 756	9,9	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (MLS[®])

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS[®])

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)

Septembre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	3 076	8,2	68,1	894
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	3 079	8,4	68,1	895
	Mars	590	3,00	5,14	119,1	123,3	3 072	8,3	67,8	896
	Avril	590	3,00	5,14	119,2	123,1	3 085	8,3	67,9	909
	Mai	590	3,00	5,14	119,4	123,2	3 102	7,9	68,0	918
	Juin	590	3,14	5,14	119,4	123,4	3 129	7,8	68,4	927
	Juillet	590	3,14	5,14	119,8	123,6	3 135	7,8	68,4	920
	Août	601	3,14	5,34	119,8	123,7	3 149	7,9	68,6	918
	Septembre	601	3,14	5,34	119,9	123,8	3 153	8,0	68,6	916
	Octobre	601	3,14	5,34	120,0	123,7	3 152	8,1	68,6	923
	Novembre	601	3,14	5,34	120,1	123,6	3 141	8,3	68,4	924
	Décembre	601	3,14	5,34	120,4	123,4	3 134	8,5	68,3	923
2014	Janvier	595	3,14	5,24	120,7	123,7	3 132	8,4	68,1	923
	Février	595	3,14	5,24	121,0	125,0	3 136	8,3	68,0	923
	Mars	581	3,14	4,99	121,0	125,5	3 140	8,0	67,7	922
	Avril	570	3,14	4,79	121,8	126,4	3 154	7,8	67,8	919
	Mai	570	3,14	4,79	121,8	127,0	3 153	7,6	67,6	915
	Juin	570	3,14	4,79	122,2	127,4	3 139	7,9	67,4	917
	Juillet	570	3,14	4,79	122,1	126,9	3 119	8,2	67,0	918
	Août	570	3,14	4,79	122,5	126,9	3 104	8,3	66,7	926
	Septembre	570	3,14	4,79		127,2	3 104	8,2	66,5	935
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)

Septembre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	195	9,3	68,8	949
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	195	9,0	68,8	942
	Mars	590	3,00	5,14	119,1	123,3	197	8,4	68,8	935
	Avril	590	3,00	5,14	119,2	123,1	198	8,1	68,7	941
	Mai	590	3,00	5,14	119,4	123,2	198	7,4	68,3	945
	Juin	590	3,14	5,14	119,4	123,4	199	7,1	68,1	956
	Juillet	590	3,14	5,14	119,8	123,6	200	6,4	68,2	954
	Août	601	3,14	5,34	119,8	123,7	201	6,4	68,2	955
	Septembre	601	3,14	5,34	119,9	123,8	200	6,3	67,6	946
	Octobre	601	3,14	5,34	120,0	123,7	199	6,6	67,5	946
	Novembre	601	3,14	5,34	120,1	123,6	198	6,7	67,1	954
	Décembre	601	3,14	5,34	120,4	123,4	198	7,0	67,3	957
2014	Janvier	595	3,14	5,24	120,7	123,7	196	7,2	66,7	967
	Février	595	3,14	5,24	121,0	125,0	196	7,3	66,7	964
	Mars	581	3,14	4,99	121,0	125,5	197	7,1	66,8	962
	Avril	570	3,14	4,79	121,8	126,4	200	7,0	67,5	955
	Mai	570	3,14	4,79	121,8	127,0	201	7,3	68,0	955
	Juin	570	3,14	4,79	122,2	127,4	203	7,2	68,5	957
	Juillet	570	3,14	4,79	122,1	126,9	204	7,5	69,1	953
	Août	570	3,14	4,79	122,5	126,9	205	7,7	69,4	953
	Septembre	570	3,14	4,79		127,2	206	7,7	69,6	956
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ Prévisions et analyses :

renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ Données et statistiques :

renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailimh